



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62614

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Фрунзенская

Первая линия домов, высокий автомобильный и пешеходный трафик
Отдельный вход у каждого блока.
Помещение с отделкой
Широкие рекламные возможности
Высокие потолки
Витринное остекление

Ставка в мес:

Первый этаж 438 м2 (209,4 м² + Подвал – 228,6 м²) - 2007354 руб.

Первый этаж 336 м2 (40 м² + Подвал – 296 м²) - 590000 руб.

Первый этаж 285 м2 (224,9 м² + Подвал – 60,1 м²) - 1390000 руб.

Первый этаж 204 м2 - 1190000 руб.



Площадь: 438, 336, 285, 204 м2

Цена: 55'100 руб., 21'100 руб.,
58'600 руб., 70'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62614

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Акадо
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

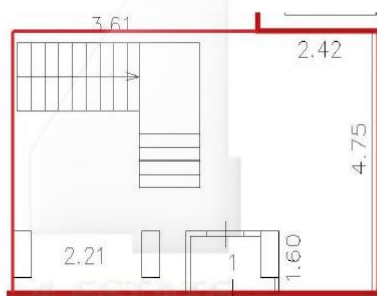
ID: 62614

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 ЭТАЖ



116





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

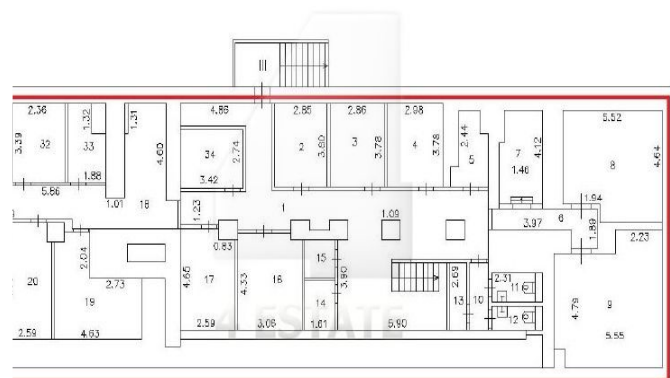
ID: 62614

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

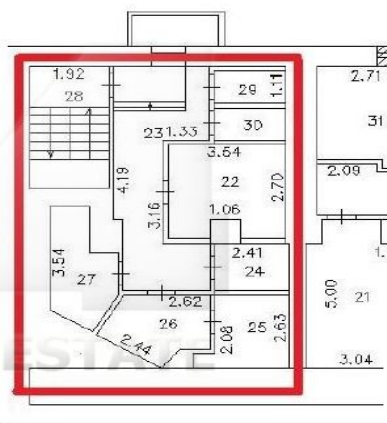
ПОДВАЛ

1 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ

