



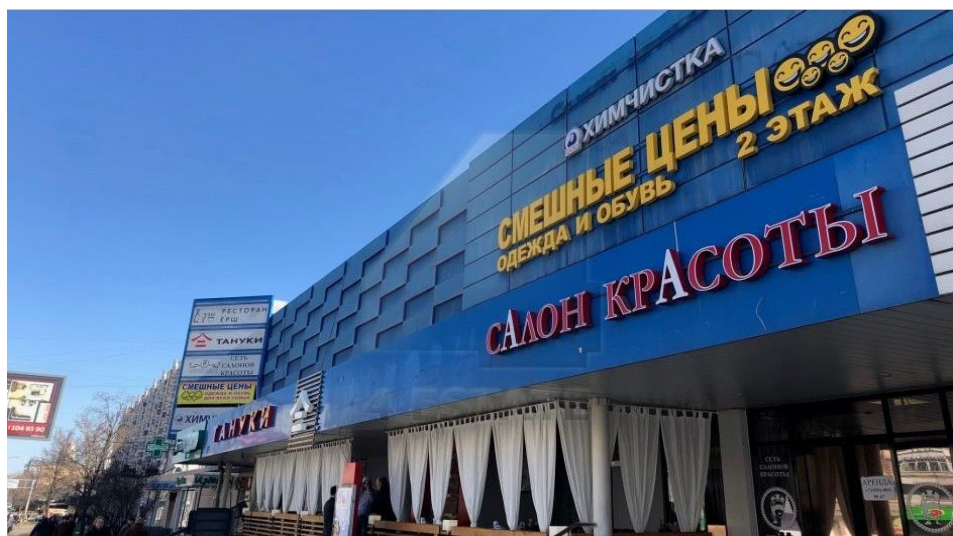
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения 846 кв.м. м. Октябрьское поле

Торговое помещение на первой линии домов:  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик  
Наличие подсобных помещений  
Наличие зоны разгрузки  
Помещение с отделкой  
Широкие рекламные возможности  
Отопление, электроэнергия, собственный санузел  
846 кв. м. - 690 000 руб. мес.



Площадь: **846 м2**

Цена: **9'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Щукино
Метро	Октябрьское Поле
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	846
Этаж	-1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62611

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

