



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62610

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа отдельно стоящего здания м.Ленинский проспект

Здание расположено в шаговой доступности от станции метро Ленинский проспект, в непосредственной близости от ТТК. Удобный подъезд, место для Парковки. Требуется внутренняя отделка.  
Ставка: 18000 руб.\ кв.м. год



Площадь: 800 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62610

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Провайдер	Акадо
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62610

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

