



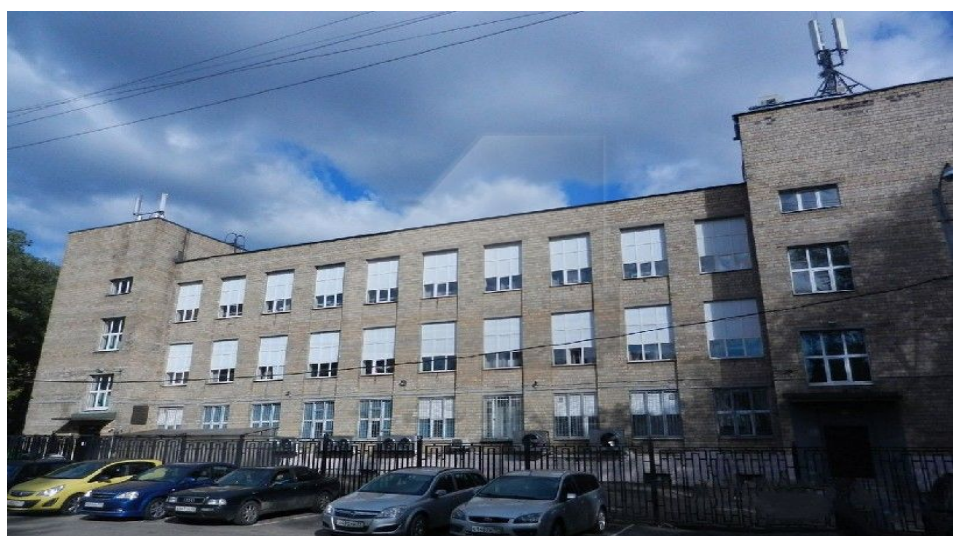
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62609

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда отдельно стоящего здания класса В.

В пешей доступности от м. Щелковская и м.Черкизовская, предлагается в аренду 3-х этажное здание общей площадью 2335,6 кв.м. На огороженной территории есть 20 парковочных мест, дополнительно есть возможность занимать стихийное место. Юридический адрес Арендатором оплачиваются дополнительно. Высота потолков от 3,5 до 4,2 м. Можность - 155 квт., с возможностью увеличения до 250 квт. Есть возможность арендовать как здание целиком так и отдельно по этажам. Ставка 12000 руб./кв.м. в год



Площадь: **2335 м2**

Цена: **12'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62609

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Северное Измайлово
Метро	Щёлковская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2335
Этажей в здании	3
Этаж	1,2,3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная / Наземная

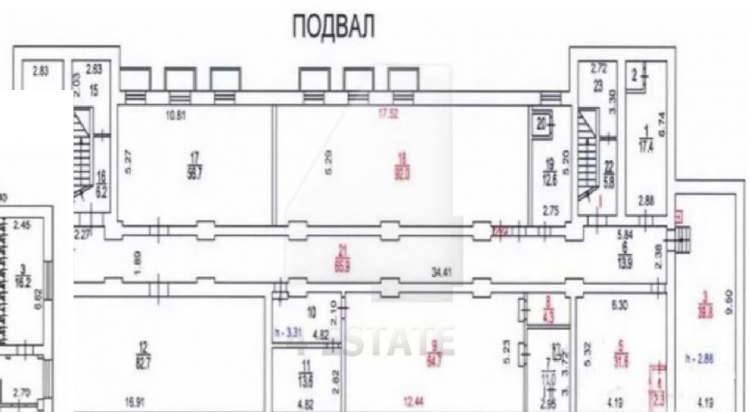


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62609

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62609

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62609

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

