



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Кунцевская.

Предлагается отдельно стоящее здание в шаговой доступности от метро "Кунцевская".

Общая площадь: 3600 м<sup>2</sup> (Подвал, цоколь, 2, 3, 4 этаж, чердак).

Выделенная мощность - 350 кВт.

Возможно размещение: офисов, гостиницы, общежития, учебного заведения, мед. клиники.

Построено здание в 2007 году, реконструкция 2014 года.

С частичной отделкой внутренних помещений.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Высота потолка - 3,2 м.

Установлены 2 лифтовые шахты (без лифтов).

Парковка на огороженной территории на 20-25 м/м.

Арендная ставка: 4,8 млн. рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 3600 м<sup>2</sup>

Цена: 16'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Кунцевская / Славянский бульвар
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3600
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, цоколь 1, 2, 3, 4, мансарда
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20-25



4estate.ru  
 +7 (499) 263-00-65  
 г. Москва,  
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

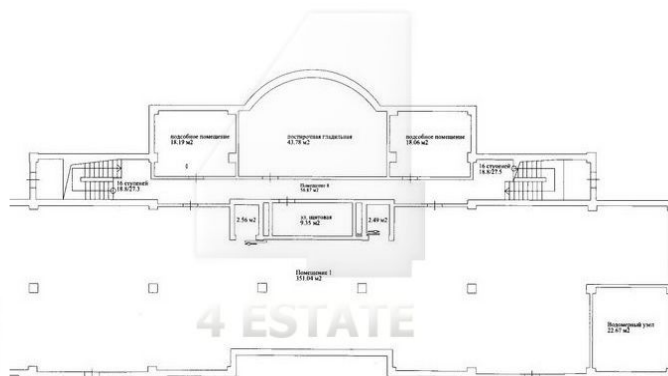
# Фотографии



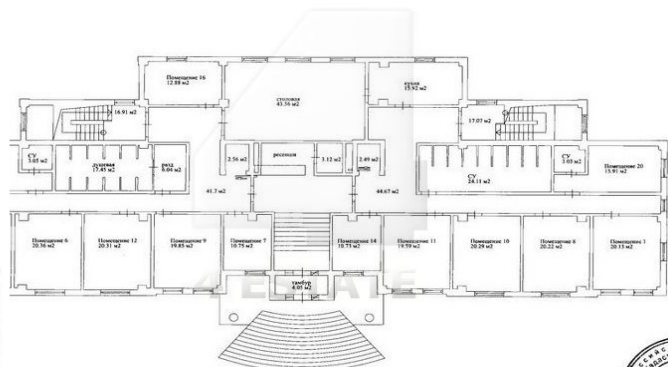
ПОДВАЛ



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



2, 3, 4 ЭТАЖИ





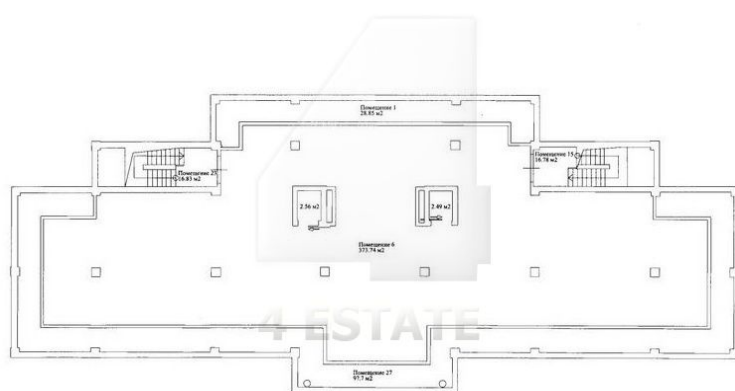
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## ЧЕРДАК





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

