



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда исторического особняка, м. Таганская.

Предлагается в аренду особняк класса С.
Общая площадь здания 1007 кв.м.
Год постройки 1917 г.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Объект культурного наследия регионального значения XVIII–XIX веков.
Высота потолков: 2,75 м.
Водоснабжение, отопление и канализация централизованные.
Перекрытия деревянные.
Долгосрочный договор аренды.
Электрическая мощность 60 кВт.
Собственник сделает под арендатора ремонт.
Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год, НДС и эксплуатационные платежи включены, ТОРГ.
Отдельно электричество по счётчику по факту потребления.
Без комиссии.



Площадь: 1007 м²

Цена: 20'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1007
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62598

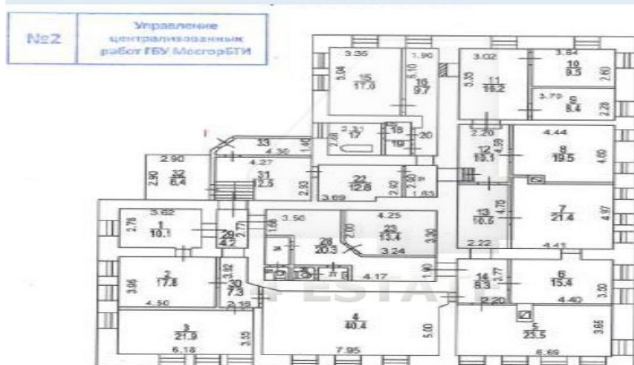
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

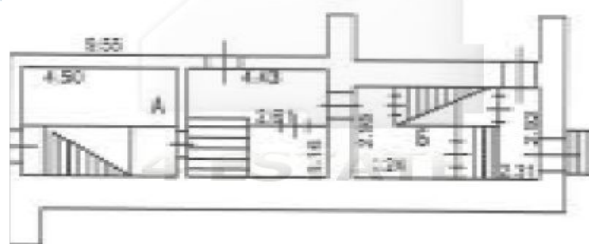
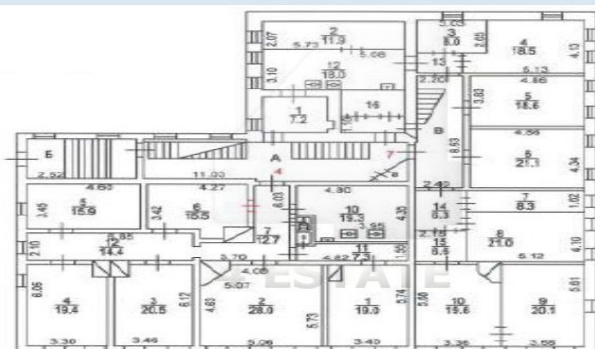


Цокольный этаж

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
АНТРЕСОЛЬ



1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62598

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ АНТРЕСОЛЬ

