



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62595

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Парк культуры.

Предлагается в аренду особняк класса В.
Общая площадь здания 353 кв.м.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Объект культурного наследства.
Год постройки 1917 г.
Главный дом городской усадьбы является ценным элементом композиционно-планировочной структуры. Представляет собой образец небольшого жилого дома третьей четверти XIX века, выстроенного в классических формах эклектики.
Высота потолков: 2,6 м.
Водоснабжение, отопление и канализация централизованные.
Перекрытия деревянные.
Долгосрочный договор аренды.
Электрическая мощность 78 кВт.
Собственник сделает под арендатора ремонт.
Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год, НДС и эксплуатационные платежи включены, ТОРГ.
Отдельно электричество по счётчику по факту потребления.
Без комиссии.



Площадь: **353 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62595

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	353
Этажей в здании	2
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



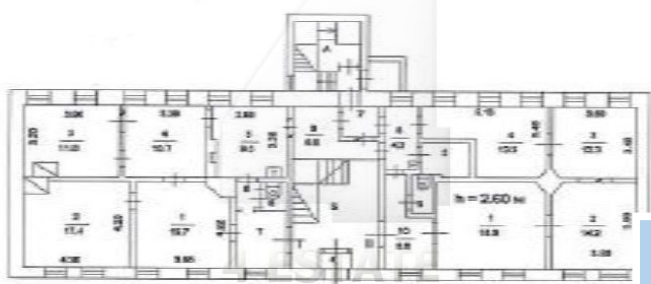
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62595

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 этаж



2 этаж

