



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда двух зданий свободного назначения, м.Калужская.

Предлагаются к аренде два отдельно стоящих здания.
Общая площадь зданий 2040 кв.м.(оба здания по 1020 кв.м.).
Располагаются они в 120 м. друг от друга.
Возможно здания арендовать раздельно.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
От метро Калужская в семи минутах пешком.
Построены: 09.2017г., Акт ввода: 23.11.2017г.
Огромная парковка возле двух зданий на 100 м/м(бесплатно).
Электрическая мощность по 150 кВт на каждое здание.
Системы ГВС и ХВС;
Противопожарные системы оповещения и пожаротушения.
Система отопления: автономная.
Система вентиляции.
Высота: 4,5 – 5м;
Каждое помещение оборудовано отдельным входом, зоной погрузки разгрузки.
Охрана: территория под видеонаблюдением.
Полностью свободные к въезду с ремонтом.
Открытые планировки.
Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год, с НДС, ком. и эксп. платежи отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 2040, 1020 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Калужская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2040
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	100



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



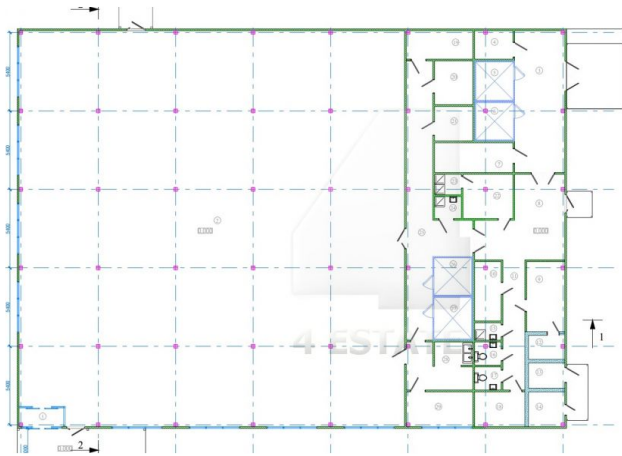


4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62592

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



№	Наименование помещения	Площадь
1	Табур	1,95
2	Горный зал	29,21
3	Деловая	13,94
4	Склад	1,18
5	Морозильная камера	6,36
6	Морозильная камера	6,36
7	Склад замороженных овощей	11,30
8	Зона хранения	28,13
9	Офис	12,17
10	Разделочная	7,51
11	Кухня	11,73
12	Кладовая	4,14
13	Экспозиционная	4,40
14	Вход	6,40
15	Должна	2,22
16	Склад	2,96
17	Склад	2,96
18	Кладовая крытая зона	8,33
19	Кладовая	6,61
20	Склад замороженных овощей	6,36
21	Разделочная	13,74
22	Должна	2,65
23	Кладовая	2,91
24	Морозильная камера	6,37
25	Морозильная камера	6,37
26	Морозильная камера	6,37
27	Холодильный зал	11,62
28	Холодильный зал	11,62
29	Горный зал	11,62

Итого: 1000 м²



№	Наименование помещения	Площадь
1	Табур	1,95
2	Горный зал	29,21
3	Деловая	13,94
4	Склад	1,18
5	Морозильная камера	6,36
6	Морозильная камера	6,36
7	Склад замороженных овощей	11,30
8	Зона хранения	28,13
9	Офис	12,17
10	Разделочная	7,51
11	Кухня	11,73
12	Кладовая	4,14
13	Экспозиционная	4,40
14	Вход	6,40
15	Должна	2,22
16	Склад	2,96
17	Склад	2,96
18	Кладовая крытая зона	8,33
19	Кладовая	6,61
20	Склад замороженных овощей	6,36
21	Разделочная	13,74
22	Должна	2,65
23	Кладовая	2,91
24	Морозильная камера	6,37
25	Морозильная камера	6,37
26	Морозильная камера	6,37
27	Холодильный зал	11,62
28	Холодильный зал	11,62
29	Горный зал	11,62

Итого: 1000 м²