



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается торговое помещение, м.Полежаевская

Сдается помещение 846 м² в торговом центре на проспекте Маршала Жукова. Возможно использовать под продовольственный или не продовольственный магазин. Здание после реконструкции, в действующем ТЦ, площадью 2 400 квадратных метров. Расположен на первой линии домов, что даёт возможность видеть вашу рекламную вывеску интенсивному пешеходному и автомобильному трафику. Помещение находится на первом этаже и имеет два отдельных входа со двора, для погрузки-разгрузки товара. В стоимость аренды включено место на фасаде для рекламы. В 2020 году рядом с ТЦ откроется станция метро "Улица Народного ополчения". В помещение заведено электричество, вода, канализация, водоснабжение, отопление, вентиляция. Возможен торг по арендной плате. Арендные каникулы, депозит разбивается на 3 месяца. Стоимость аренды: 1 142 000 руб. месяц. Без комиссии.



Площадь: **846 м²**

Цена: **16'200 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Полежаевская / Хорошёво / Зорге
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2400
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

