



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м.Парк Культуры.

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, в пешей доступности от м. Парк культуры.
Первая линия домов, хороший пешеходный трафик, 70 кВт электрической мощности.
Высота потолков - 3.5 м.
Общая площадь помещения - 93,5 кв.м.(первый этаж).
Есть возможность размещение общепита.
Долгосрочный договор аренды от 5 лет.
Ставка: 500 000 руб.в месяц, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **93,5 м2**

Цена: **64'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	93
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Акадо
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

