



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда отдельно стоящего здания м. Севастопольская

Сдаются в аренду помещения в пяти этажном здании 2000 года постройки, Дополнительно есть два этажа подвальных помещений.  
Общей площадью 5436,4м2

Материал стен - блочные.  
Подключены все коммуникации: водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление, электричество.  
Наличие парковки - организованная.  
Планировка: кабинетная.  
Высота потолка 3,3 м.  
Класс здания В.  
Помещения в хорошем состоянии.  
Уровень отделки стандартная отделка в рабочем состоянии.  
Стоимость аренды от 12700р. кв.м.\год



Площадь: **5436,4 м2**

Цена: **12'700 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Зюзино
Метро	Севастопольская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5436
Этажей в здании	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62580

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

