



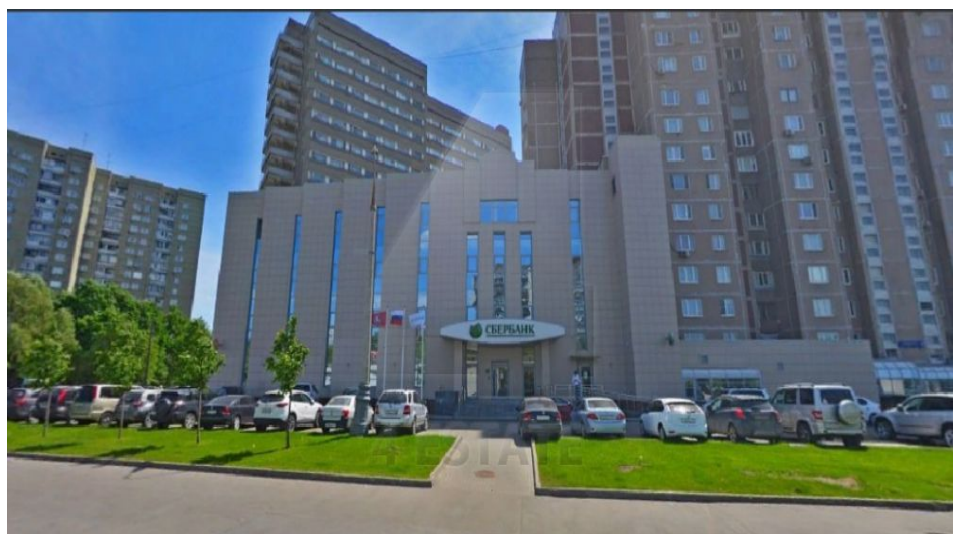
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отдельно стоящего здания м.Бабушкинская

Предлагает к аренде часть нежилых помещений,
расположенные на первой линии, общей
площадью - 3 059,00 кв.м.:
подвал, комнаты 9-13,14(часть),16-18, 20, 22-25,
26(часть) площадью – 133,5 кв.м;
подвал, площадью – 296,9 кв.м;
подвал, комнаты В, Г, площадью – 16,4 кв.м.;
1 этаж, комнаты 1-15, 17-18, 19(часть), 20 (часть),
43-107, площадью – 886 кв.м;
1 этаж, комнаты Б,б,В,в,Г, площадью – 46,5 кв.м;
2 этаж, площадью – 551,4 кв.м;
3 этаж, площадью – 552,8 кв.м;
4 этаж, площадью – 550,7 кв.м;
чердак, площадью – 24,8 кв.м;
помещения в хорошем состоянии.
Ставка: 11000 руб.м2 в год.



Площадь: 3059 м2

Цена: 11'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бабушкинский
Метро	Бабушкинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3059
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

