



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Парк Культуры

Предлагается в аренду торговое помещение рядом с м. Парк культуры. Планировка зальная, высота потолков 4м, 2 мокрых точки. Перекрытия-ж/б, внешние стены кирпичные. Отделка за выездом арендатора (ранее арендовал магазин Вкус Вилл). Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. 2 мокрых точки. Дом не является памятником. Две отдельные входные группы. Электричество -50КВт. Общая площадь помещения - 150,9 кв.м. Возможно деление по 70,5 и 80,4 кв.м. Ставка:1200000 руб./мес.



Площадь: 150, 70, 80 м2

Цена: 100'000 руб., 122'500 руб.,
126'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	150
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

