



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62570

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Фрунзенская

Предлагается помещение 330 кв.м. (145 кв.м. на 1 этаже + 185 кв.м. подвальный этаж).

Светлое просторное помещение, идеально подходит под магазин, ресторан, пекарню, сферу услуг.

Имеются все необходимые коммуникации. Коммунальные услуги по отдельно выставляемым счетам.

Проходное и проездное место, от метро 8 минут.

В подвальном этаже располагаются помещения под кухню, оборудованные технологическими вытяжками, помещения для хранения, душевая и санузел для персонала, а также гостевой зал и санузлы для гостей.

На первом этаже - основной зал, кухонные и вспомогательные помещения.

Имеется подъемник из кухни, расположенной в подвале, в помещения первого этажа.

Помещение свободно и готово к заезду.

Стоимость аренды помещения: 38000 руб. за кв.м. в год или 1 045 000 р./месяц. Без комиссии.



Площадь: **330 м2**

Цена: **38'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62570

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	330
Этажей в здании	8
Этаж	Подвал и 1 этаж
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

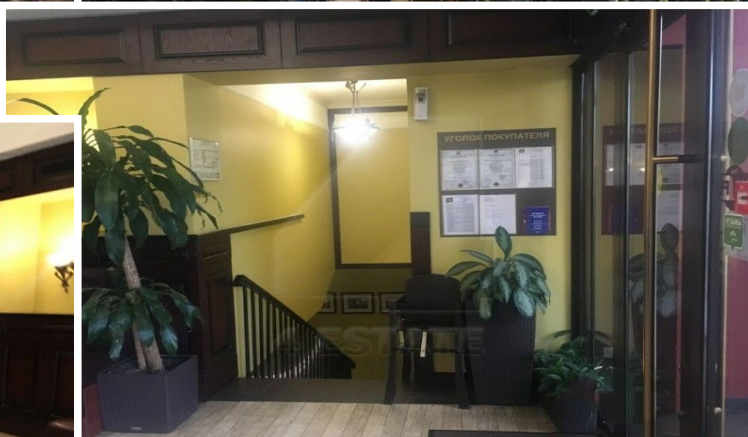


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62570

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 Этаж







4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62570

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Подвал



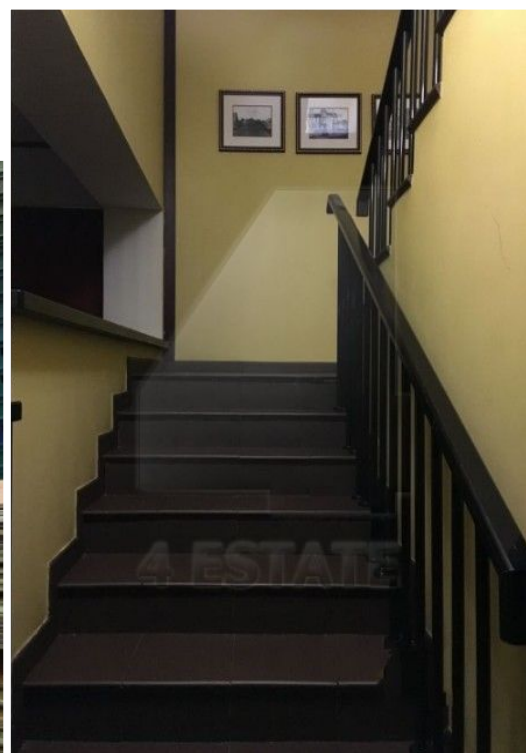
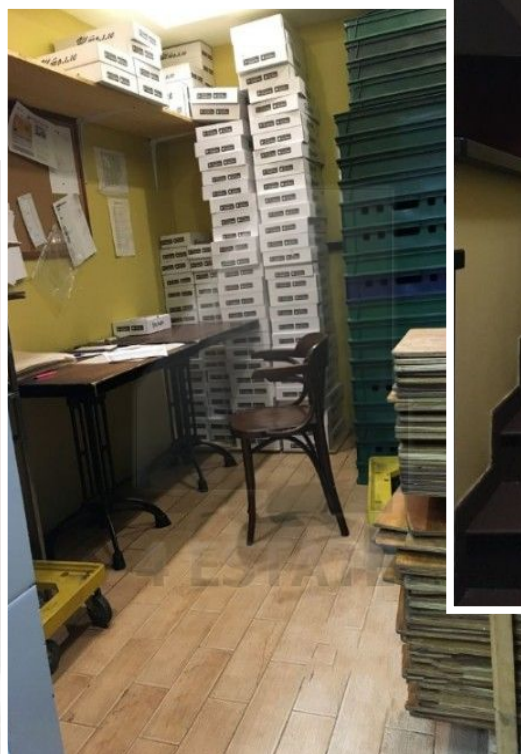
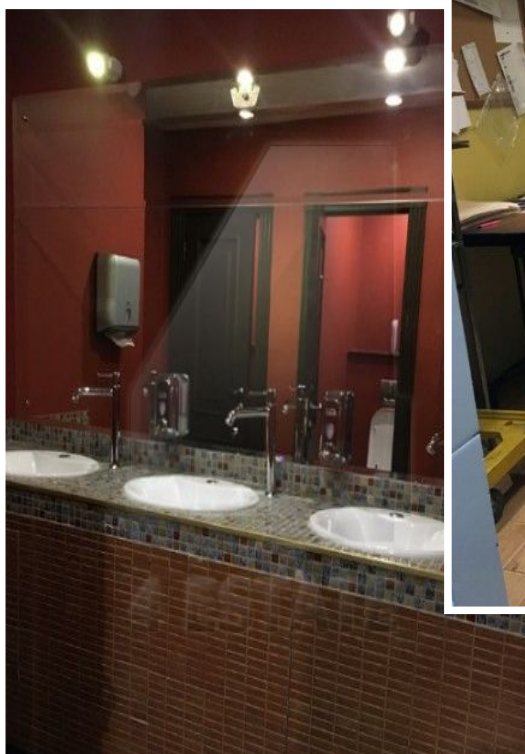


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62570

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62570

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

