



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62568

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре рядом с м. Марьяна роца

Удобный офис класса В с новым ремонтом.

61,6 м2 на 5 этаже - В помещении просторный холл, 4 кабинета разных размеров, свой санузел.  
Ставка 75000 мес.

55,2 м2 на 2 этаже - большое открытое пространство, условно разделяемое на две зоны, свой санузел, и маленькая комната: кабинет или кухня. Ставка 75500 мес.

Доступ 24/7 через подъезд. Отличное расположение в пешей доступности от метро Марьяна Роца и Савеловская, 300м от Третьего кольца. Район тихий, с развитой инфраструктурой, рядом супермаркеты, кафе и рестораны. Есть парковка за шлагбаумом. Есть другие помещения разной площади в этом доме - звоните.

Собственник - юрлицо на УСН.



Площадь: 61, 55 м2

Цена: 16'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62568

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Северо-Восточный      |
| Район                                      | Марьино Роща          |
| Метро                                      | Марьино Роща          |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | В  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Коридорно-кабинетная                       |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Акадо                                      |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |

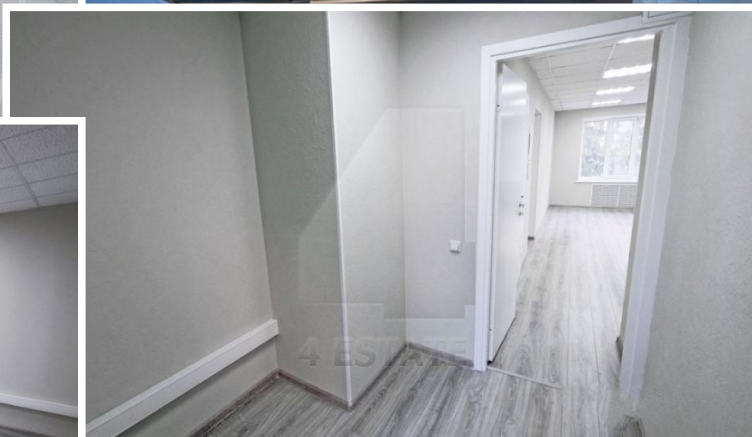


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62568

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62568

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





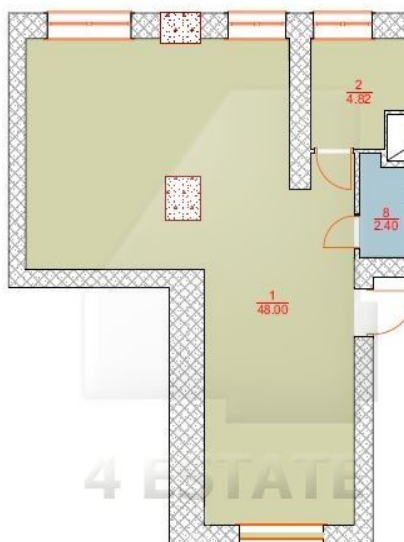
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62568

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

Помещение 2-V



Общая площадь 55.2 м2

