



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговой площади м. Первомайская

- Помещение площадью 1323,5 кв.м.
700 м. от метро Первомайская.
Торговое помещение, пристроенное к жилому
дому;
- 2-й этаж, отдельный вход с улицы
 - 1-я линия домов
 - состояние помещения - хорошее (был магазин товаров для дома)
 - отличный рекламный ресурс на фасаде
 - высота потолка – 3,5 м
 - электричество -170 кВт
 - централизованные системы водопровода, канализации, отопление
 - зона загрузки-погрузки со двора.
- Стоимость: 1 544 083 руб. за все помещение в мес. без НДС, УСН.



Площадь: **1323 м2**

Цена: **14'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Измайлово
Метро	Первомайская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1323
Этажей в здании	2
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Акадо
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

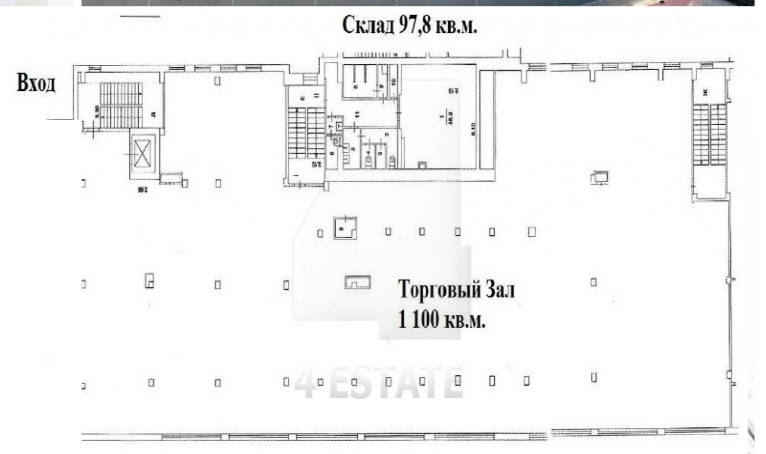
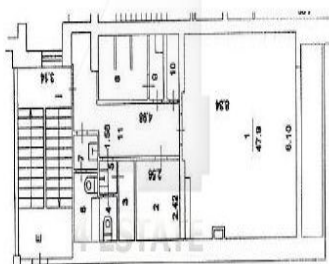
ID: 62565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Офис 99,5 кв.м.





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62565

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

