



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк со своей территорией, м.Тушинская.

Предлагается двухэтажное офисное здание класса В.
Общая площадь особняка 1700 кв.м. (подвал - 254 кв.м., 1 этаж - 713 кв.м., 2 этаж - 728 кв.м.).
Располагается в 15 мин. пешком от м. Тушинская.
Высота потолков: подвал - 2,3 м., 1 этаж - от 3,07 до 3,62 м., 2 этаж - 3,7 м.).
Есть переговорные комнаты и смежные кабинеты, на каждом этаже по несколько сан/узлов.
Есть небольшое по площади помещение первого этажа, под архив/склад.
Территория полностью огорожена с наземной парковкой на 40 м/м.
Арендная ставка: 12 000 руб/м2/год, включая НДС, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1700 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Северное Тушино
Метро	Тушинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1700
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



