



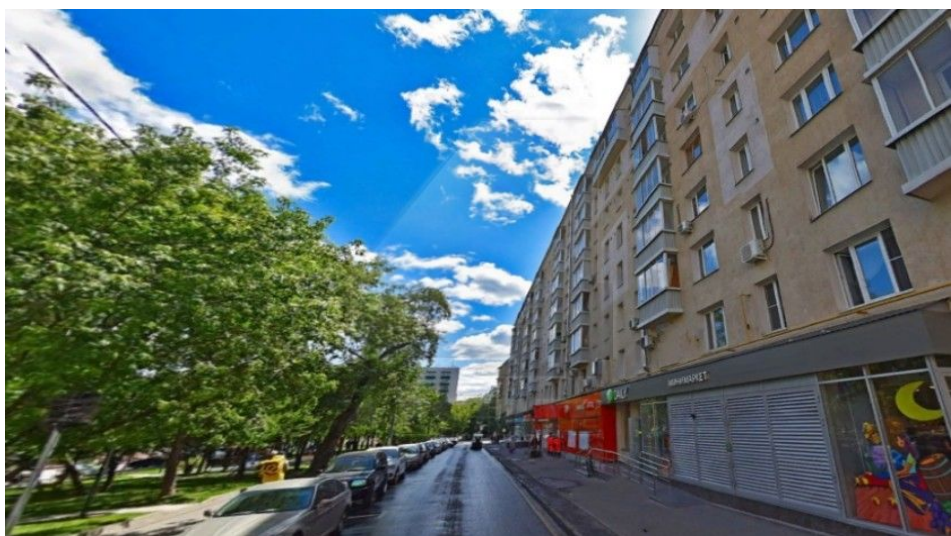
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62561

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Спортивная

Возможно размещение вывески на фасаде здания, витринные окна, имеется система канализации и водоснабжения, вентиляция и система кондиционирования, эл.энергия.
Активный транспортный/пешеходный трафик, соседство с текущим арендатором– магазин органических продуктов «Угличе Поле. Органик Маркет» имеющий наработанный поток клиентов, возможность перенаправления клиентов/покупателей.
Арендная плата в месяц: 425 000р., вкл. НДС, первый год аренды.



Площадь: **85 м2**

Цена: **60'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62561

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	85
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения

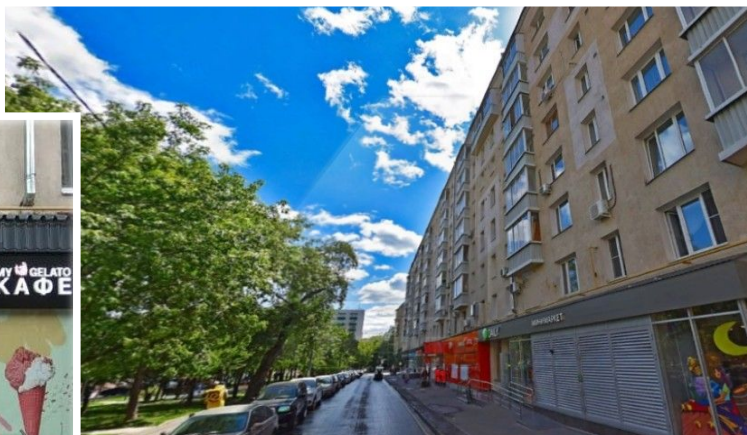


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

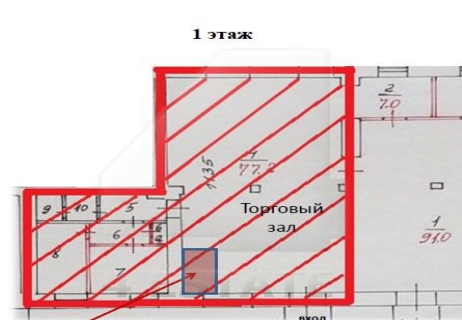
ID: 62561

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План БТИ



Помещение/витрина где
будет располагаться
магазин «Улече поле.
Органик Маркет»

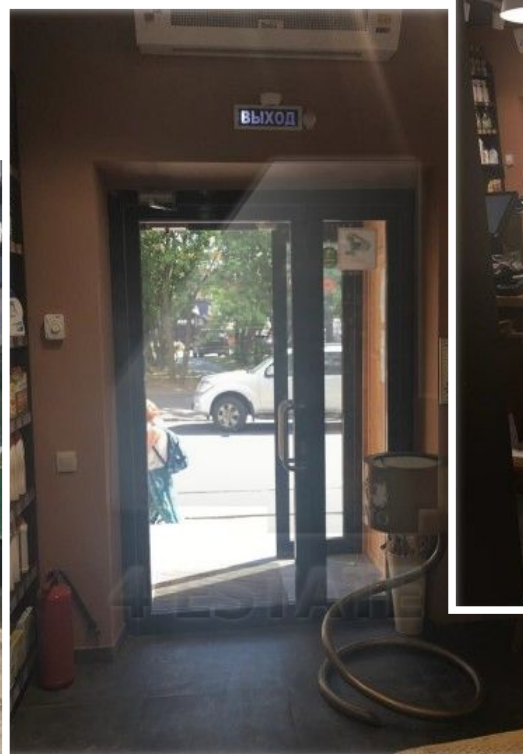


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62561

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62561

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

