



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисный особняк или помещения, м.Кунцевская.

Сдается трехэтажное отдельно стоящее здание на территории БЦ "Можайский".

Общая площадь здания 3529 кв.м.

Кабинетно-коридорная планировка.

Вход в здание, выходы с лестниц на этажи оборудованы электронными замками.

Комната охраны, зона ресепшн.

Не требует ремонта, в хорошем состоянии.

Напольное покрытие: плитка, ковролин. Стены - обои под покраску.

Окна ПВХ. Потолки армстронг.

Ставка при аренде всего здания: 9900 руб.за кв.м.в год.

Возможна аренда здания по этажам и по блокам:

1 этаж - 1 222 кв.м.(блоки от 200 кв.м.) - 11 500 руб.за кв.м.в год.

2 этаж - 1 147 кв.м.(блоки от 200 кв.м.) - 10 500 руб.за кв.м.в год.

3 этаж - 1 159 кв.м.(блоки от 200 кв.м.) - 10 500 руб. за кв.м.в год.

Без комиссии.



Площадь: 3529, 2300, 1200, 900, 700,  
500, 400, 300, 200 м2

Цена: 9'900 руб., 10'500 руб., 11'500  
руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3529
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	40

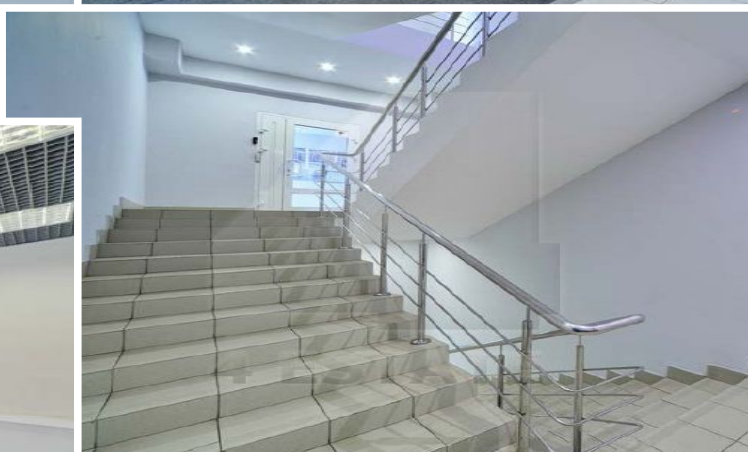


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





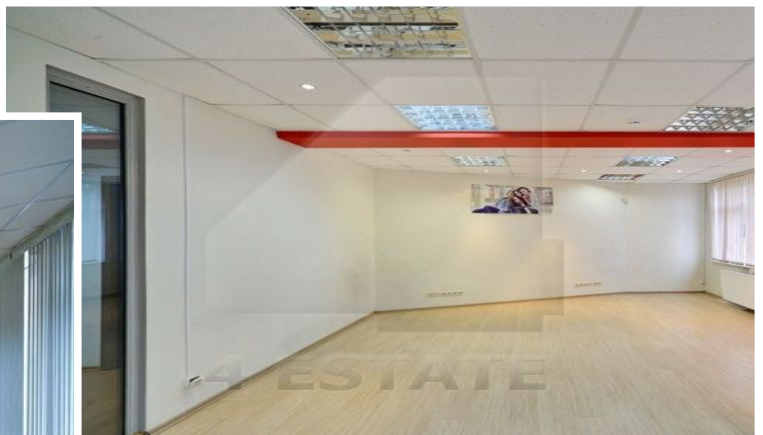


4estate.ru  
 +7 (499) 263-00-65  
 г. Москва,  
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62560

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



### 1 этаж:

#### Этаж целиком:

1 222,42 кв.м – 11 500 руб. кв.м/год

#### Блоки:

от 200 до 300 кв.м – 12 500 руб. кв.м/год  
 от 300 кв.м – 11 500 руб. кв.м/год

### 2 этаж:

#### Этаж целиком:

1 147,37 кв.м – 10 500 руб. кв.м/год

#### Блоки:

от 200 до 300 кв. м – 11 500 руб. кв.м/год  
 от 300 кв.м – 10 500 руб. кв.м/год

### 3 этаж:

#### Этаж целиком:

1 159,99 кв.м – 10 500 руб. кв.м/год

#### Блоки:

от 200 до 300 кв. м – 11 500 руб. кв.м/год  
 от 300 кв.м – 10 500 руб. кв.м/год





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

