



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Белорусская

Возможно размещение вывески на фасаде здания, витринные окна, имеется система канализации и водоснабжения, вентиляция и система кондиционирования, эл.энергия.

Активный транспортный/пешеходный трафик, соседство с текущим арендатором—магазин органических продуктов «Углич поле. Органик Маркет» имеющий наработанный поток клиентов, возможность перенаправления клиентов/покупателей. Стоимость: 732 000р., вкл. НДС, первый год аренды.



Площадь: **175 м2**

Цена: **50'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	175
Этажей в здании	12
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Акадо
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Помещения в которых будет располагаться магазин «Углич поле. Органик Маркет»



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62559

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62559

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

