



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62558

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Ленинский проспект

Помещение расположено на 1 этаже 8 этажного жилого дома, отдельный вход, витрина и парковка с ул. Академика Зелинского.

Имеет отдельный вход, возможно размещение вывески на фасаде здания (на стороне Ленинского проспекта), витринные окна, имеется система канализации и водоснабжения, эл.энергия.

Алкогольную лицензию можно получить, ограничений нет.

Соседний арендатор – магазин органических продуктов «Углеце поле. Органик Маркет».

Вентиляция введена в внутридомовую шахту вентиляций с выходом на крышу дома, где стоит электромотор.

Наличие парковочной зоны на против входа.

Площадь помещения 113,6 м2

Стоимость:300000 руб./мес. вкл. НДС.



Площадь: 113 м2

Цена: 31'700 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62558

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект / Площадь Гагарина
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Акадо
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62558

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62558

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62558

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

