



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда нового особняка класса А, м.Шаболовская.

Предлагается в аренду представительское отдельно стоящее здание класса А. Общая площадь особняка 2475 кв.м.(1 этаж - 928 кв.м., 2 этаж - 948 кв.м., 3 этаж - 597кв.м.). На третьем этаже присутствуют четыре открытые террасы.

Собственный лифт из подземной парковки и отдельный лифт внутри здания. Высота потолков: 1 этаж - 4,17м., 2 этаж - 3,91м., 3 этаж - 3,95м.

Электрическая мощность 383 кВт.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, с НДС, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **2475 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская / Тульская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2475
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

