



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный бизнес центр класса А, м.Нахимовский проспект.

Предлагается в аренду бизнес центр класса А.  
Общая площадь здания 5661 кв.м.  
Год постройки в 2001г.  
Расположен на Юго-Западе Москвы с удобными выездами ко всем транспортным магистралям города.  
Наземная парковка на 90 м/м.  
Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 5661 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Нахимовский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5661
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	90



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

