



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62540

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда нового VIP особняка класса А+(с мебелью), м.Арбатская.

Представительский особняк класса А+.  
Общая площадь здания 1204 кв.м.(1 этаж - 401 кв.м., 2 этаж - 401 кв.м. и 3 этаж - 401 кв.м.).  
Возможно арендовать поэтажно.  
Полный капитальный ремонт закончился в 2018 г, здание находится на второй линии домов.  
Отличная пешеходная и транспортная доступность.  
Располагается здание рядом со станциями метро «Арбатская» (750 м), «Смоленская» (800 м) и «Баррикадная» (900 м).  
Внешний вид и дизайн внутренних интерьеров здания разработан знаменитым архитектурным бюро АК- Studio (EU) и выполнен в стиле АР-НУВО.  
Отделка выполнена с использованием высококачественных натуральных материалов известных брендов.  
Наземная парковка на 15 м/м (включена).  
Ставка: 100000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.



Площадь: 1204, 802, 401 м2

Цена: 100'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62540

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская / Смоленская / Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1204
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



