



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62536

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса Москва-Сити

«IQ-квартал» — многофункциональный комплекс класса premium, входящий в состав ММДЦ «Москва-Сити». Уникальная IQ-архитектура, панорамное остекление, шикарные виды на город с высоты птичьего полета, шумоизолирующие технологии остекления фасадов, авторские входные группы, подземный паркинг, премиальная инфраструктура.

На верхние этажи ходит индивидуальная лифтовая группа, что позволяет максимально распределять потоки. Свой вход на станцию метро «Международная», проход в ТЦ Афимолл, переход к МЦК, паркинг, торговая галерея – все для удобного бизнеса.

Многофункциональный комплекс IQ признан победителем 15-ой ежегодной профессиональной премии Commercial Real Estate Moscow Awards 2018 в номинации «Лучший многофункциональный комплекс».



Площадь: 109, 97,7 м2

Цена: 48'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62536

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Международная
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	207
Этажей в здании	80
Этаж	14-18
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

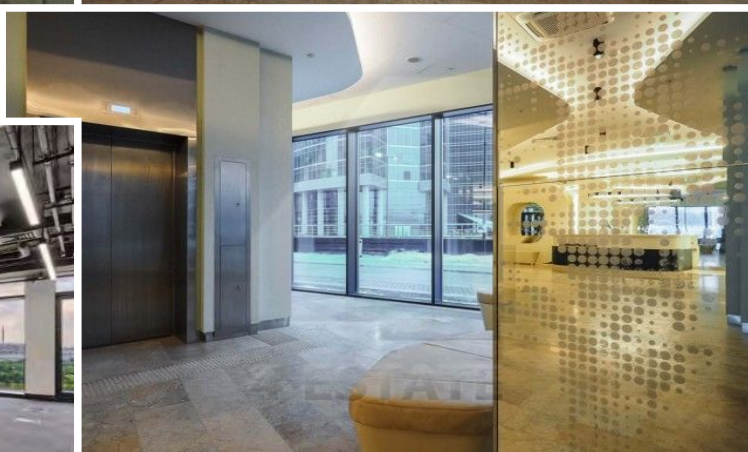
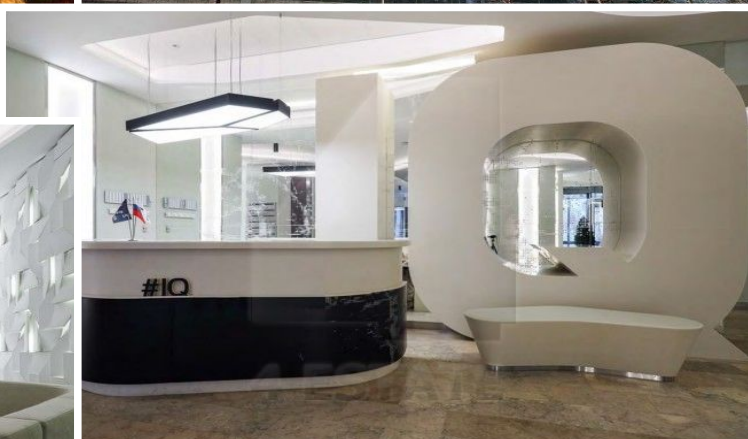
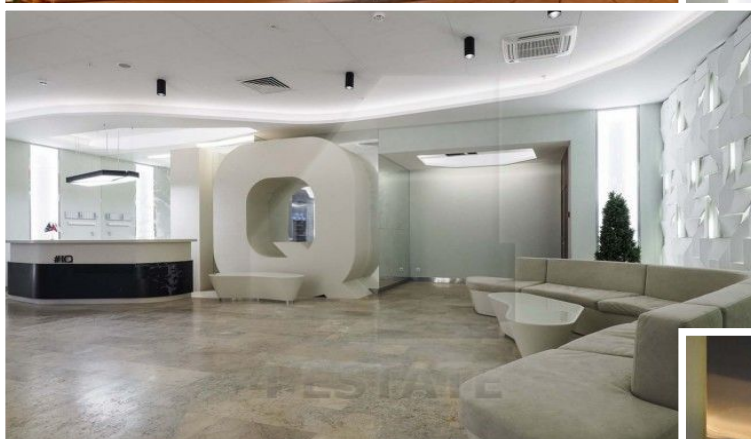


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62536

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



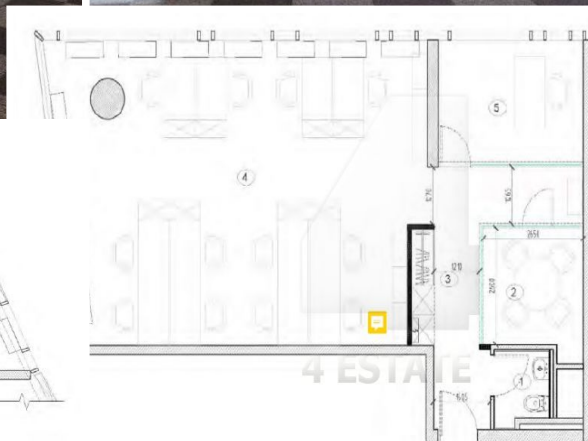


4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62536

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЭКСИСТИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ Пом.	Назначение помещения	Площадь, кв. м
1	Службы	120
2	Приемная	8,8
3	Кабинет	6,0
4	Ванная комната	11,0
5	Кабинет	9,0
Общая площадь помещений		164,8



ЭКСИСТИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№ Пом.	Назначение помещения	Площадь, кв. м
1	Приемная	8,8
2	Службы	120
3	Кабинет	9,0
4	Кабинет	6,0
5	Службы	11,0
Общая площадь помещений		164,8

109 м.кв.(до 16 рабочих мест)