



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения свободного назначения м.Красные ворота

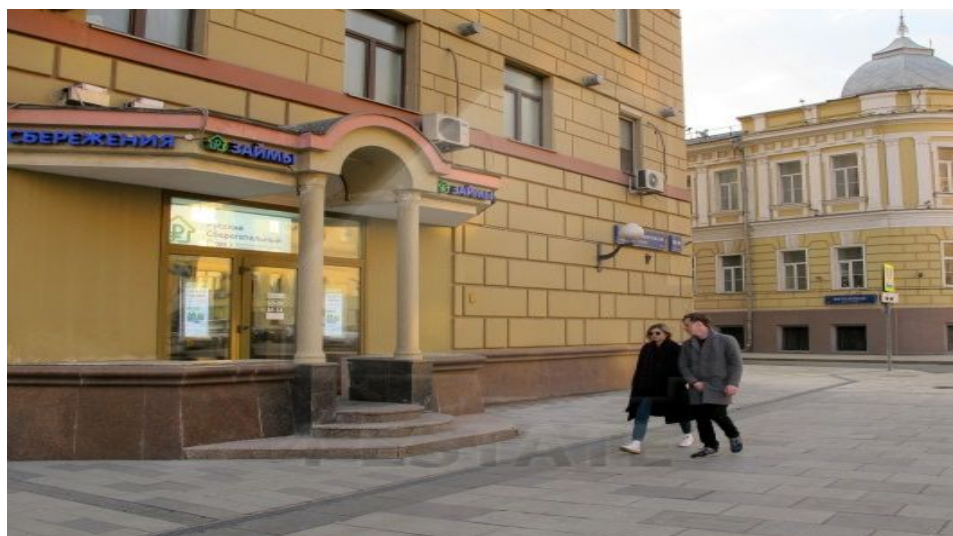
Помещение расположено на 1 и 2 этажах уровнях восьмизэтажного жилого «Сталинского» дома. Отдельный вход с Садового кольца (внутренняя сторона), на первой фасадной линии, есть запасной выход во двор.

Первый этаж (100 кв.м.) используется как клиентская зона, на втором этаже второй этаж – как VIP зал или кабинет руководителя и служебные помещения (кабинет, кухня, туалет, комната охраны).

Помещение в отличном состоянии, выполнен евроремонт (2010 год) с заменой всех инженерных систем (отопление, канализация, водоподводящая арматура, электрика). В 2017 был проведен косметический ремонт.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Арендная ставка 390 т.р.



Площадь: **138 м2**

Цена: **33'900 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	138
Этажей в здании	8
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

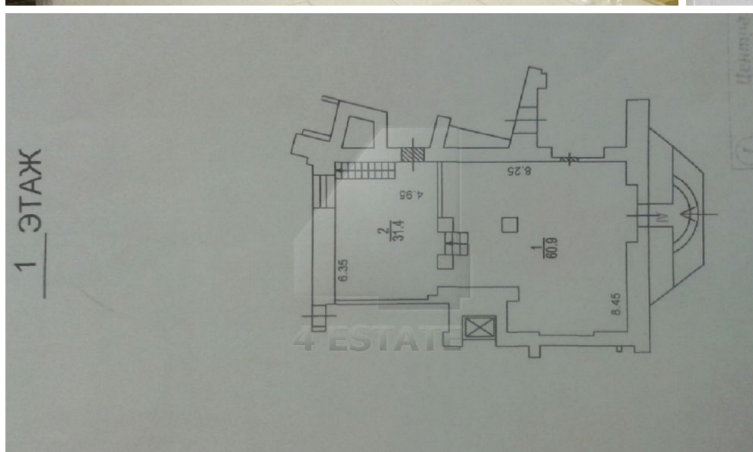
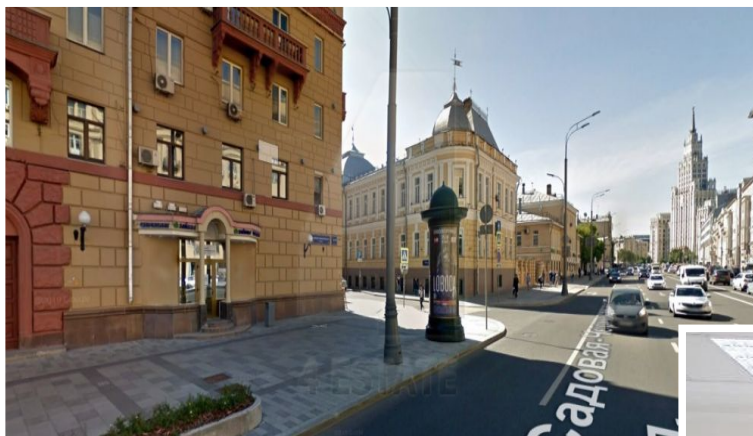
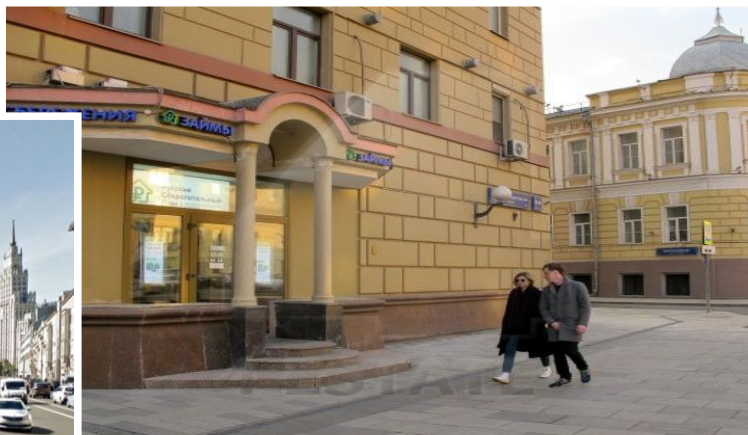


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62534

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

