



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62532

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения свободного назначения, м. Волжская

Помещение свободного назначения - общая площадь 2040 кв.м. в 5 минутах пешком от м. Волжская и Печатники.

Площадь 2 эт. 810 - отдельный вход.  
Подвал 500 кв.м.

В расположении жилого квартала "LIFE-Волжская".  
Помещение подойдёт под открытие детского сада, мед. центра, фитнес клуба, магазина или офиса.  
Арендная ставка 10 000 руб.



Площадь: **810 м2**

Цена: **10'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62532

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Текстильщики
Метро	Волжская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2040
Этажей в здании	14
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62532

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

