



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62529

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Римская.

Предлагается новое отдельно стоящее здание (ОСЗ).
Общая площадь особняка 603 м2.
Располагается в 10 мин. пешком от м. Площадь Ильича.
Отдельный вход. Возможность размещения вывески на фасаде.
Высота потолков 5 метров.
Наземная парковка у здания на 25 м/м.
Назначение: клуб, ресторан, мед. центр, фитнес и др.
Количество этажей: 1, здание: нежилое (административное).
Планировка: открытая. Отделка: без отделки.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное.
Арендная ставка: 25 000 руб/м2/год, УСНО, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **603 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62529

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича / Римская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	603
Этажей в здании	1
Этаж	1 и мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62529

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

