



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62527

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Парк Культуры

Сдается торговое помещение общей площадью 78 м².
1 этаж 7-ми этажного жилого сталинского дома.
Две новые витрины, отделка фасада; входная группа с Садового кольца.
Все центральные городские инженерные коммуникации, включая интернет.
Электричество: 30 кВт – прямой договор (возможно увеличение).
Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»)
Ставка: 76 900 м² в год. или 500000 в мес.
Без комиссии.



Площадь: **78 м²**

Цена: **76'900 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62527

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

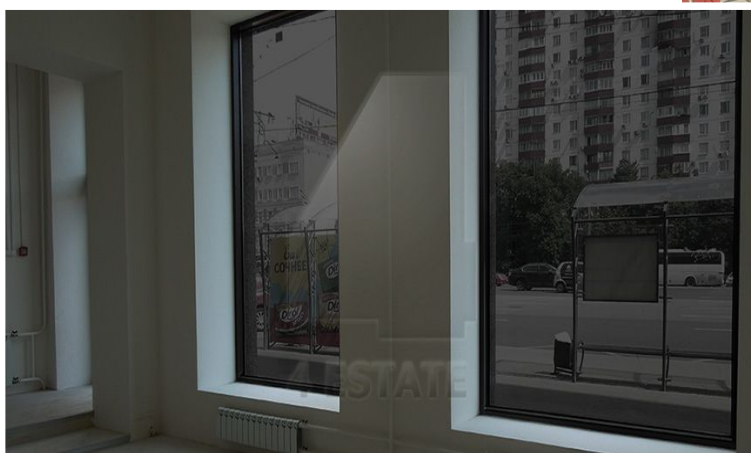


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62527

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62527

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

