



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк в аренду, м.Маяковская.

Предлагается в аренду двух этажный особняк.
Общая площадь здания 603 кв.м.
Здание представлено офисными помещениями
класса В.
Расположено в тихом переулке внутри Садового
кольца, в 5 минутах пешком от м. Пушкинская,
Тверская, Чеховская.
Наземная парковка на 4 м/м по 18000 руб. в
месяц, с НДС.
Возможно использовать под любые виды
деятельности: офис, хостел, гостиница, шоу рум и
т.п.
Водоснабжение: горячая и холодная вода.
Электрическая мощность 15 кВт.
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, с НДС и
эксплуатацией, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **603 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Маяковская / Тверская / Пушкинская / Чеховская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 603 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | 1 и 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 18000 рублей |
| Количество | 4 |



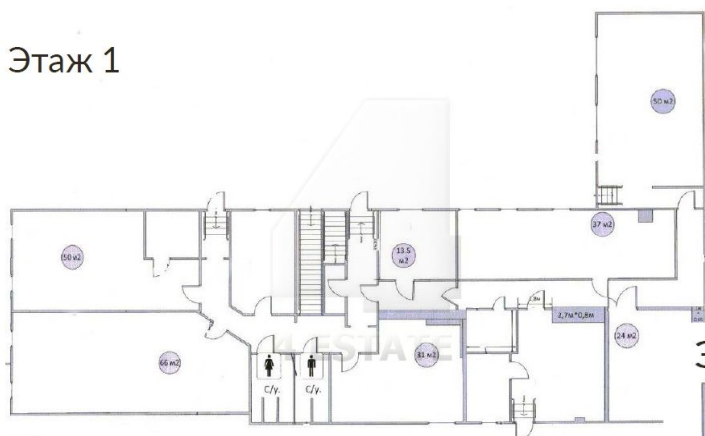
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62520

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Этаж 1



Этаж 2

