



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62519

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в офисном центре класса В, м.Ленинский пр-т.

Деловой центр класса В.

Располагается на первой линии ТТК, рядом с
м.Ленинский пр-т.

Большая наземная бесплатная парковка.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж (торговое помещение) - 650 кв.м., ставка:
25000 руб.за кв.м. в год(все вкл.).

2 этаж (офисное помещение) - 650 кв.м., ставка:
20000 руб.за кв.м. в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: 500, 650 м2

Цена: 20'000 руб., 25'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62519

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Лермонтовский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	100



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62519

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

