



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса В+, м.Китай-город.

Реконструированный офисный особняк с высококачественной отделкой. Пропускная система с системой охраны.
Пять минут пешком от трех ключевых станций метро.
Хороший ремонт с кондиционерами в каждой комнате.
Аренда напрямую от собственника, но по схеме субаренды.
Юридический адрес предоставляется + возможность парковки.
Актуальная площадь в аренду:
3 этаж - 210 кв.м., смешанная планировка.
4 этаж - 100 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 21300 руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 100, 210 м²

Цена: 21'300 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

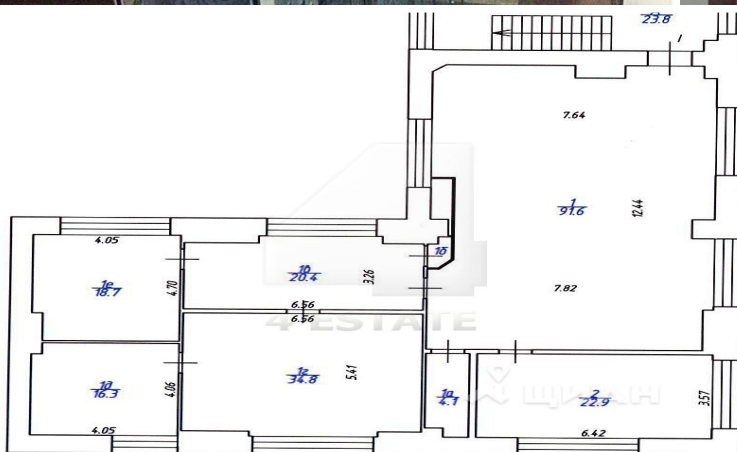


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62514

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62514

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

