



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62512

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный офис с отдельным входом, м.Арбатская.

Особняк класса В+ расположен в центре Москвы всего в 200 метрах от Кремля.

Станция метро Библиотека имени Ленина, Боровицкая, Арбатская находится в трех минутах ходьбы от здания.

Полностью реконструированный исторический особняк.

Установлена система вентиляции и кондиционирования.

Опτικο-волоконные линии связи, серверная, комната для водителей.

В аренду предлагается офис с отдельным входом (после косметического ремонта), 200 кв.м (1-й этаж зал и с/у, 2-й этаж кабинеты) и мансарда открытая планировка с кабинетом)

Ставка: 500 000 в месяц, УСН в стоимость включены все услуги по содержанию офиса, коммунальные услуги, уборка, охрана и пр. Без комиссии.



Площадь: 200 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62512

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	2



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62512

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62512

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

