



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение свободного назначения, м.Парк культуры.

Предлагается в аренду двухуровневое нежилое помещение.
Общая площадь 264,4 кв.м. (1этаж - 132,2 кв.м. и цоколь - 132,2).
Электрическая мощность 35 кВт.
Долгосрочный договор на срок от 3-х лет с регистрацией в Росреестре.
В аренду включены коммунальные и эксплуатационные расходы, кроме электричества по счетчику.
Ставка: 47650 руб. за кв.м.в год, УСН, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **264 м2**

Цена: **47'650 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	9
Этаж	цоколь и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

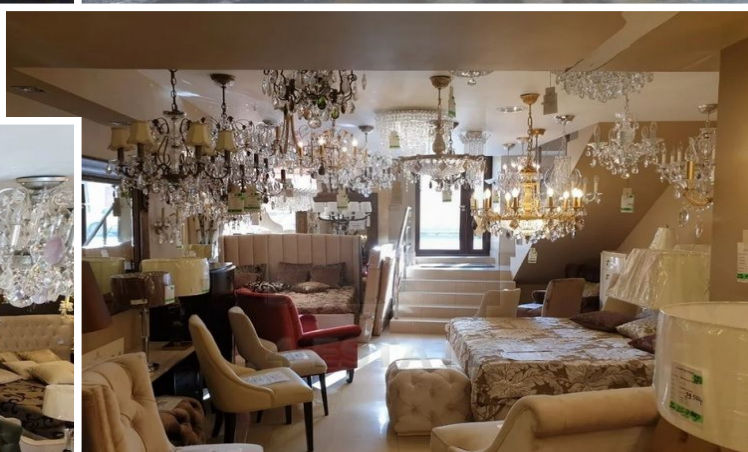
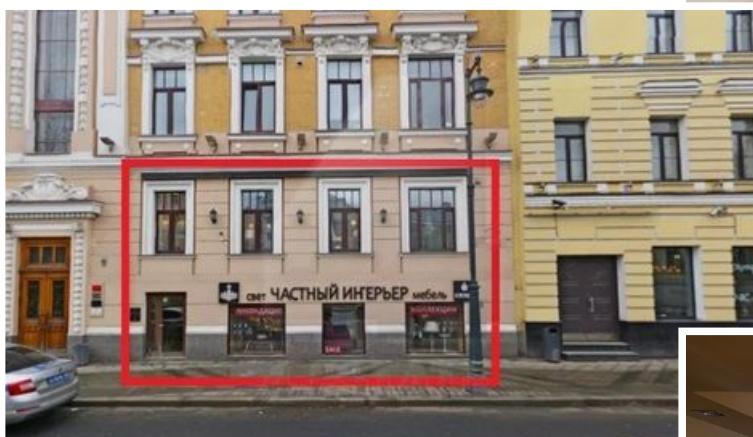


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

