



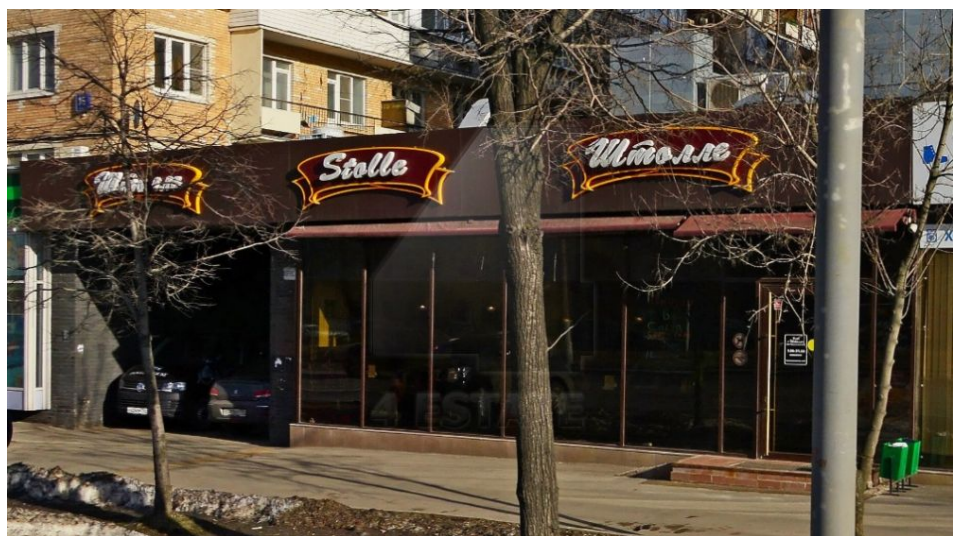
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговое помещение под ресторан-кафе, м.Фрунзенская.

Предлагается двухуровневое торговое помещение с отдельным входом.  
Общая площадь 330 кв.м.(повал - 165 кв.м. и 1 этаж 165 кв.м.).  
Первая линия Комсомольского проспекта.  
Большой пешеходный и автомобильный трафик.  
Ранее располагалось кафе "Штолле".  
Электрическая мощность 20 кВт., сейчас увеличивают до 100 кВт.  
Ставка: 960000 руб.в месяц, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **330 м2**

Цена: **34'900 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская / Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	1
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

