



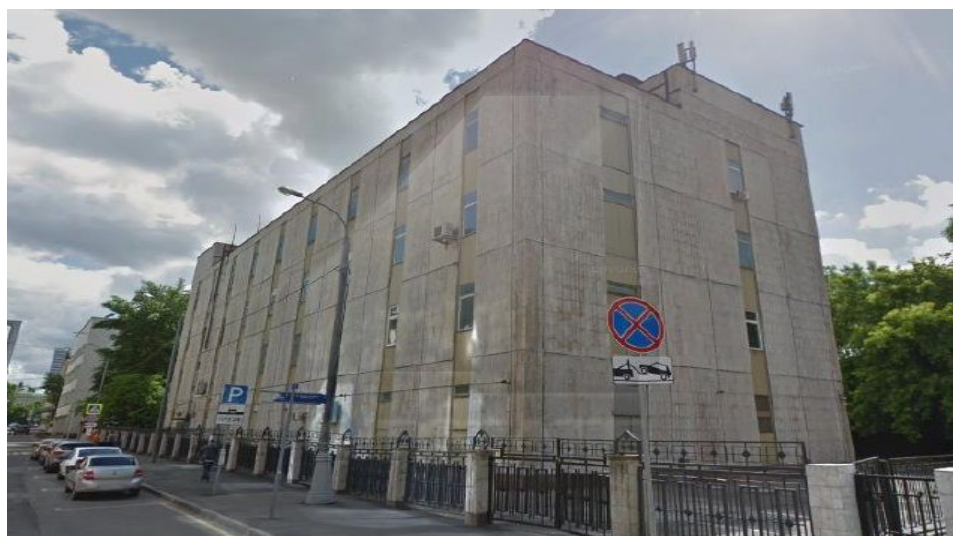
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62491

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под танцевальную студию или офис, м.Смоленская.

В административном здании предлагается
помещение свободного назначения.
2 этаж - 750 кв.м., смеш. планировка.
Ранее помещение арендовала танцевальная
студия.
Возможно использовать под любой вид
деятельности.
Высокие потолки.
Наземная парковка на 5-8 м/м по 13200 руб. в
месяц.
Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год, с НДС и
эксплуатацией.
Без комиссии.



Площадь: **750 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62491

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	13200 рублей
Количество	5-8

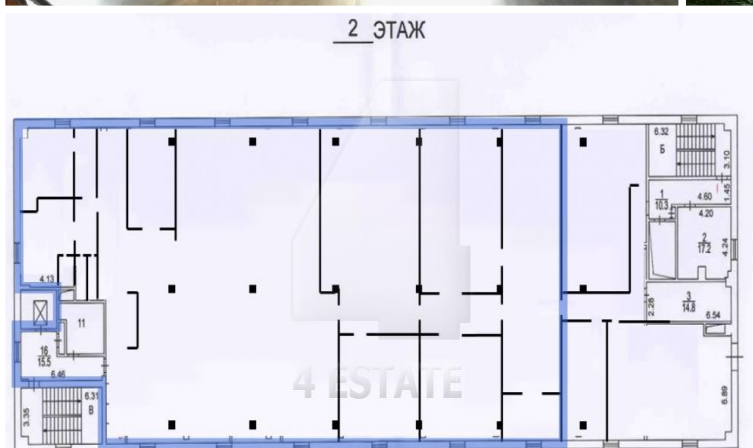
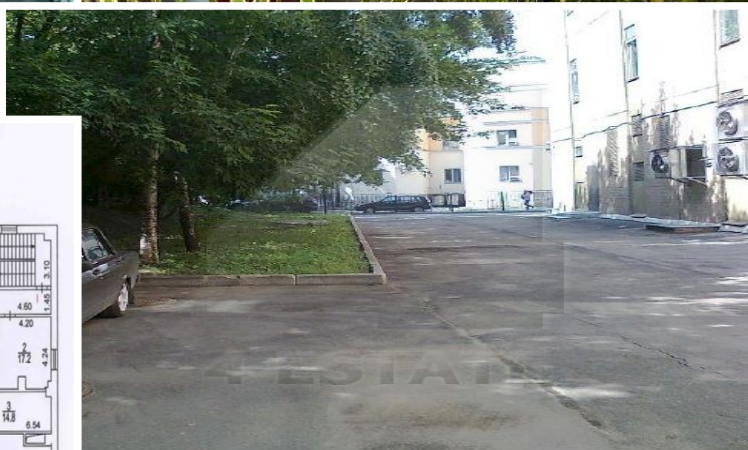
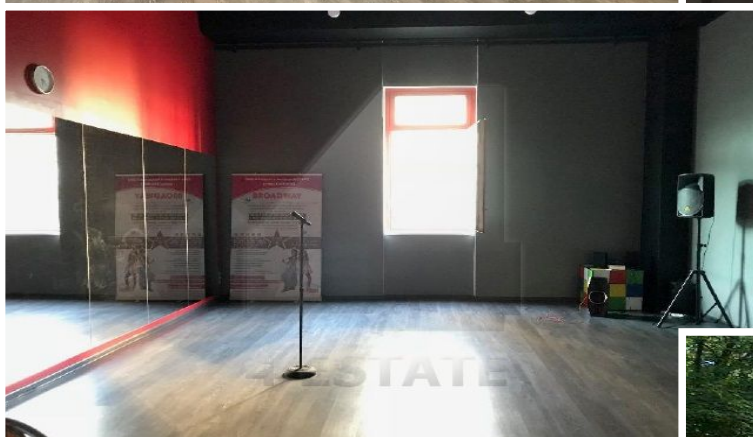
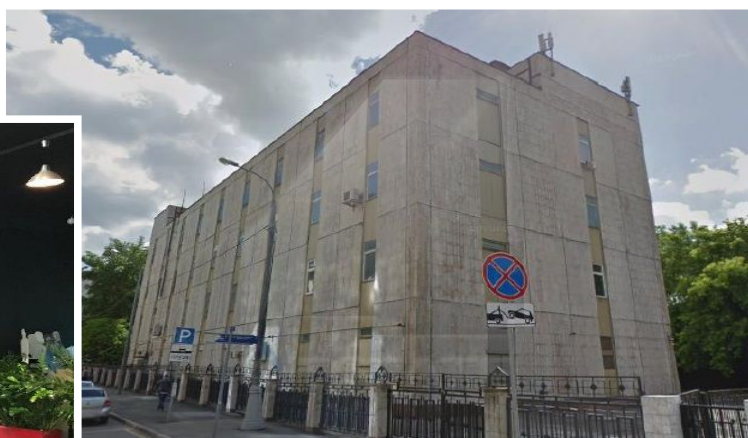


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62491

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62491

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

