



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62488

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в деловом здании, м.Китай город.

Предлагаются офисные помещения в деловом центре.  
Располагается здание в семи минутах пешком от м.Китай-город.  
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб. в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж - 97 кв.м.  
2 этаж - 594 кв.м., возможно деление на 46, 65, 449 кв.м.  
3 этаж - 372 кв.м., возможно деление на 62 и 310 кв.м.  
4 этаж - 651 кв.м., возможно деление на 15, 36, 56, 69, 80, 393 кв.м.  
Ставка: 20000-25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), в отличие от блока (смотрите планы).  
Без комиссии.



Площадь: 15, 36, 46, 56, 62, 69, 80, 97, 310, 372, 393, 449, 594, 651  
Цена: ~~20~~ 20000 руб., 25'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62488

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

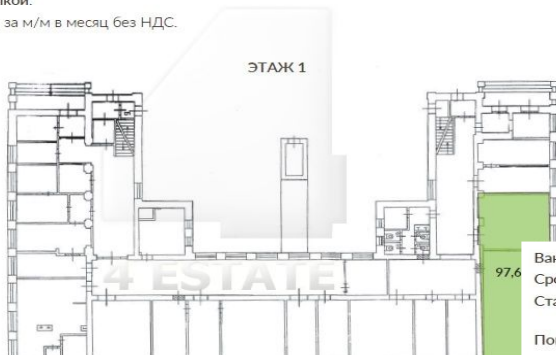
ID: 62488

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT

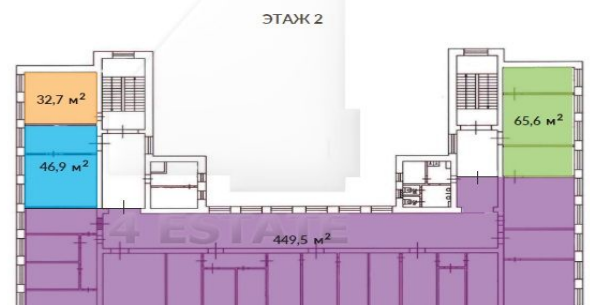
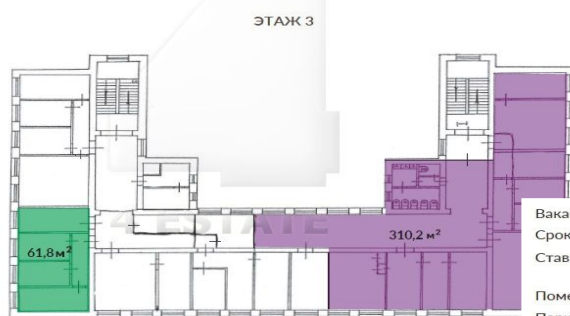
# Фотографии

Вакантная площадь - 97,6 кв. м.  
Срок аренды: 11 месяцев.  
Ставка арендной платы: 25 000 руб. за кв. м в год (всё включено).  
Помещения с отделкой.  
Парковка: 15 000 р. за м/м в месяц без НДС.



Вакантная площадь - 594,7 кв. м.  
Срок аренды: 11 месяцев.  
Ставка арендной платы: 32,7 м<sup>2</sup>, 46,9 м<sup>2</sup>, 449,5 м<sup>2</sup> - 25 000 руб. за кв. м в год (всё включено).  
65,6 м<sup>2</sup> - 20 000 руб. за кв. м в год (всё включено).  
Помещения с отделкой.

Вакантная площадь - 372 кв. м.  
Срок аренды: 11 месяцев.  
Ставка арендной платы: 20 000 руб. за кв. м в год (всё включено).  
Помещения с отделкой.  
Парковка: 15 000 р. за м/м в месяц без НДС.



Вакантная площадь - 651,13 кв. м.  
Срок аренды: 11 месяцев.  
Ставка арендной платы: 15,6 м<sup>2</sup>, 393,9 м<sup>2</sup> - 20 000 руб. за кв. м в год (всё включено).  
36,1 м<sup>2</sup>, 56,13 м<sup>2</sup>, 69,3 м<sup>2</sup>, 80,2 м<sup>2</sup> - 25 000 руб. за кв. м в год (всё включено).  
Помещения с отделкой.  
Парковка: 15 000 р. за м/м в месяц без НДС.

