



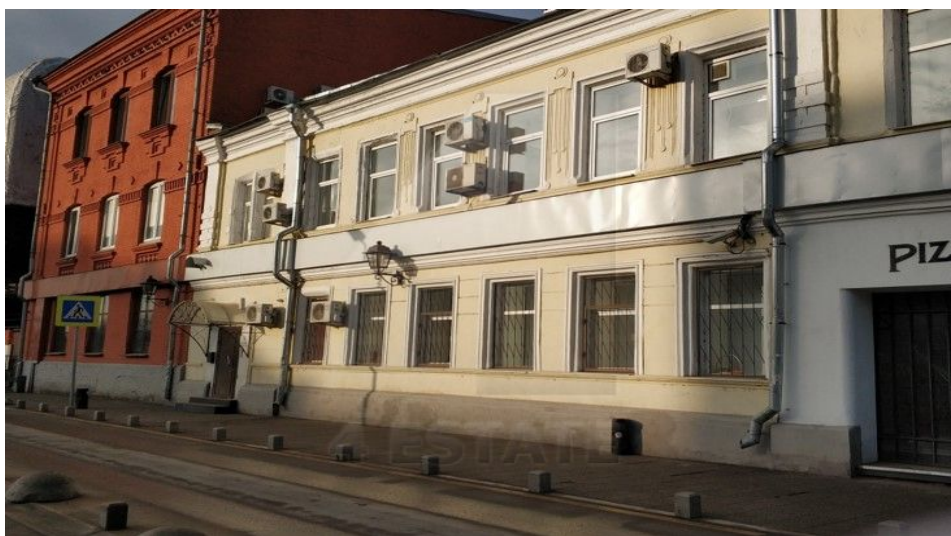
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного особняка, м.Кропоткинская.

В аренду предлагается двухэтажный особняк с отдельным входом.
Общая площадь здания 348 кв.м.
Здание располагается в бизнес комплексе "Красный октябрь".
На первом этаже 5 кабинетов и с/у, на втором этаже 7 кабинетов, с/у и кухня.
Выделенная мощность 35 кВт.
Наземная парковка на 4 м/м по 8000 руб. в месяц.
Высота потолков: 3 - 4 м
Автоматическая Пожарная Сигнализация (АПС)
Системы вентиляции и кондиционирования
Ставка: 25500 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **348 м2**

Цена: **25'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская / Полянка
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	348
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	4

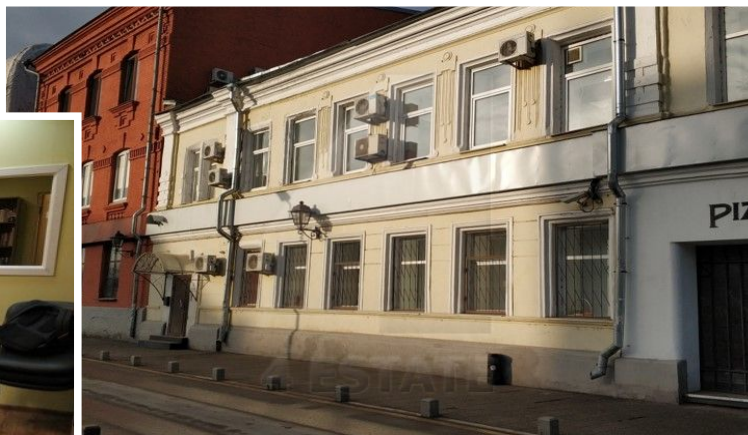


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62487

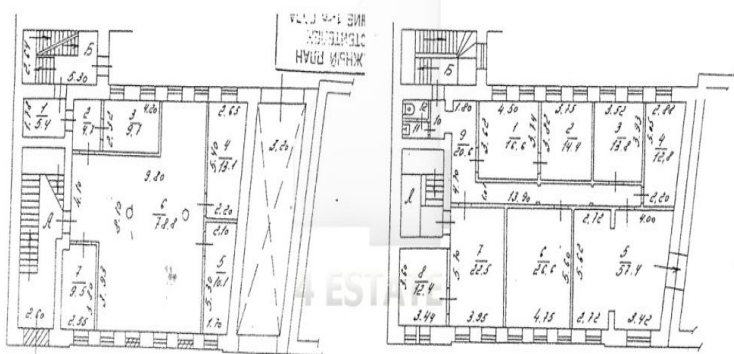
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж

2 этаж





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

