



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62482

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ОСЗ или офисов в нем м. Сокольники.

Предлагается в аренду 4-х этажный особняк общей площадью 3 605,3 кв.м.. Особняк имеет кабинетную планировку с 2 выделенными ВИП зонами на разных этажах, собственный спортивный зал и актовый зал со сценой. Хорошая акустика актового зала позволяет использовать его для лекций, семинаров, переговорной и т.д.. Особняк расположен в ВАО района Сокольники. Близкое расположение от ТТК, Русаковской улицы и Преображенской набережной обеспечивают удобную транспортную логистику, что позволяет удобно и быстро добраться до офиса. Ближайшая станция метро Сокольники расположена в 7 минутах ходьбы. Инфраструктура - кафе, аптека, магазины и баки. Режим работы круглосуточно, собственный вход с улицы.

Ставка 20000 руб. за кв.м. в год. с НДС.

Возможна аренда этажами,

1 этаж 812 кв.м.

2 этаж 839 кв.м. вип зона на этаже.

3 этаж 609 кв.м. вип зона на этаже.

4 этаж 253 и 257 два блока.

Ставка при делении 22000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 3605, 2520, 2260, 1651, 839,  
812, 609, 257, 253 м2

Цена: 20'000 руб., 22'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62482

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3605
Этажей в здании	4
Этаж	1,2,3,4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62482

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



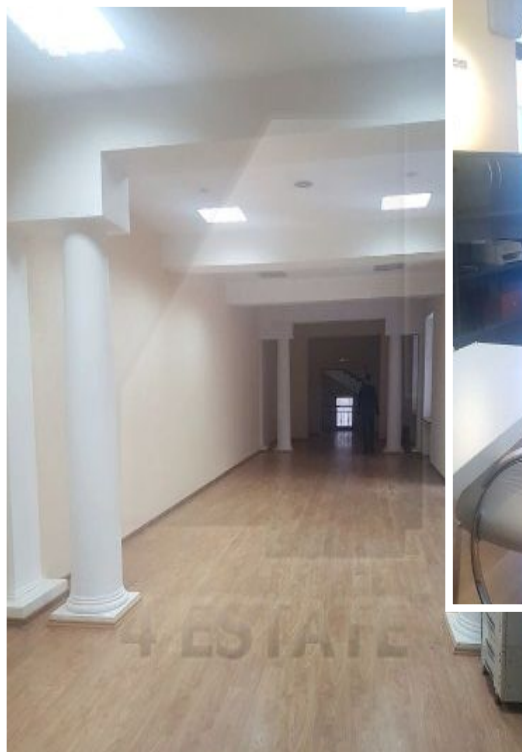


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62482

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





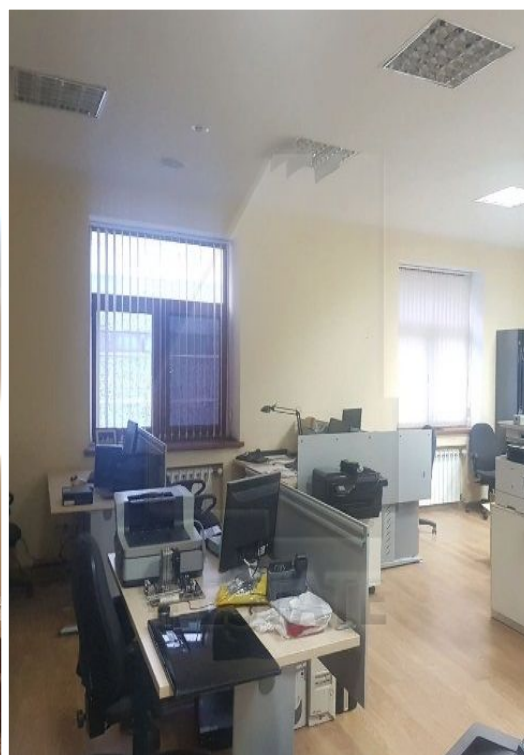


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62482

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62482

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

