



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62477

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка под мед. центр с мебелью, м.Смоленская.

Предлагается презентабельный особняк под медицинский центр класса В+.  
Общая площадь здания 436 кв.м.(цоколь с окнами - 178,8 кв.м., 1 этаж - 209,9 кв.м., Мезонин - 47,7 кв.м.).  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Ранее особняк арендовали под медицинский центр.  
Мокрая точка в каждом кабинете.  
Здание оборудовано офисной и медицинской мебелью.  
Присутствует кабинет для рентгена со свинцовой обшивкой.  
Наземная парковка на 6-7 м/м (бесплатно).  
Ставка: 1 450 000 рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 436 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62477

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	436
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-7

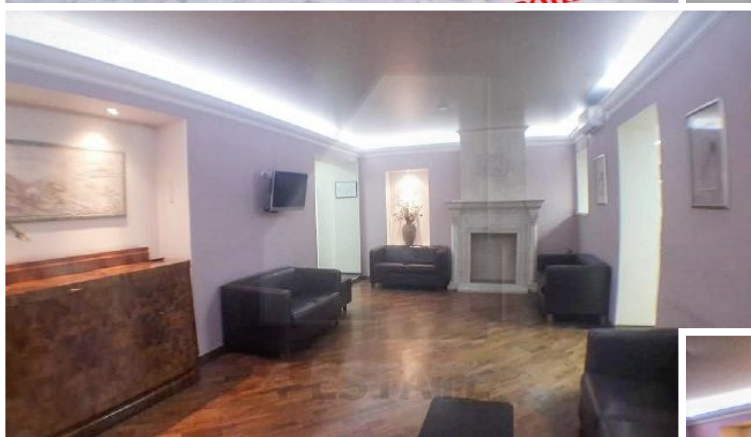
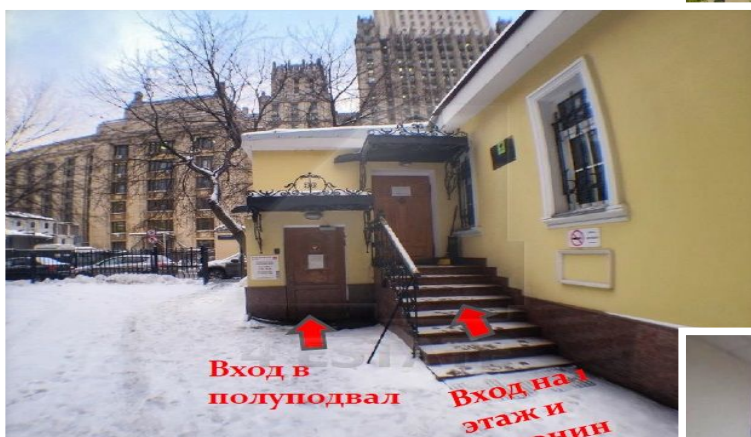
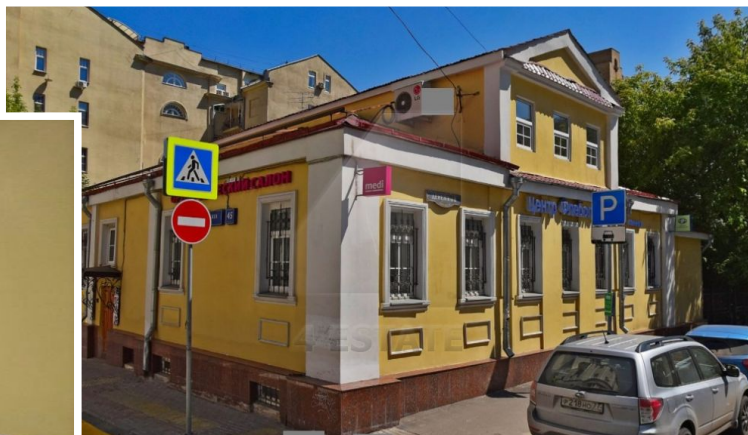


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62477

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



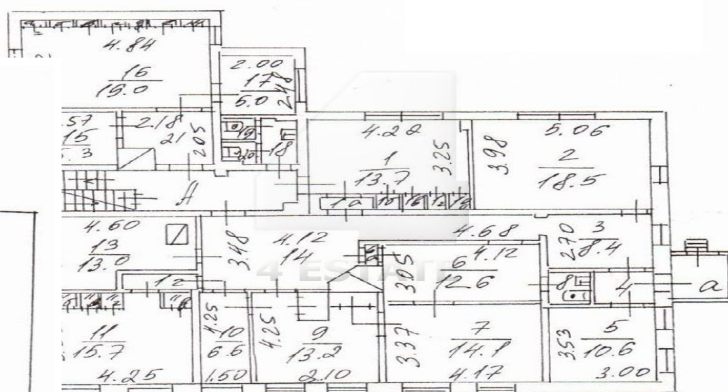
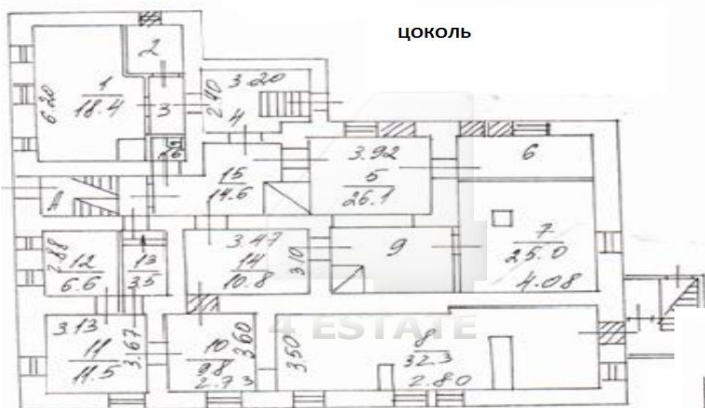


4estate.ru  
 +7 (499) 263-00-65  
 г. Москва,  
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62477

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62477

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

