



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда Офисного здания м. Курская.

В аренду предлагается офисное здание на второй линии домов. Шаговая доступность от станций метро "Чкаловская" и "Курская". Удобный подъезд. На прилегающей территории есть парковка на 3-4 автомобиля.(также возможно оставлять авто в соседнем переулке.) Здание состоит из подвала, 4 этажей и функциональной мансарды с высокими потолками. Планировка смешанная - залы и кабинеты. В подвале есть кухня для сотрудников. Выполнен качественный ремонт. Выделенная зона руководства с отдельным санузлом. Возможно рассмотреть под представительство или офис. Возможна перепланировка. Количество этажей: 4, здание: нежилое (административное). Планировка: смешанная. Отделка: с отделкой после ремонта. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Парковка: наземная. Лифты: нет. Провайдеры: коммерческие. Инфраструктура: кафе, ресторан, банк, гостиница. Ставка 2,5 млн руб. в месяц. Без комиссии.



Площадь: 1350 м²

Цена: 22'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1350
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1,2,3,4, мансарда.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

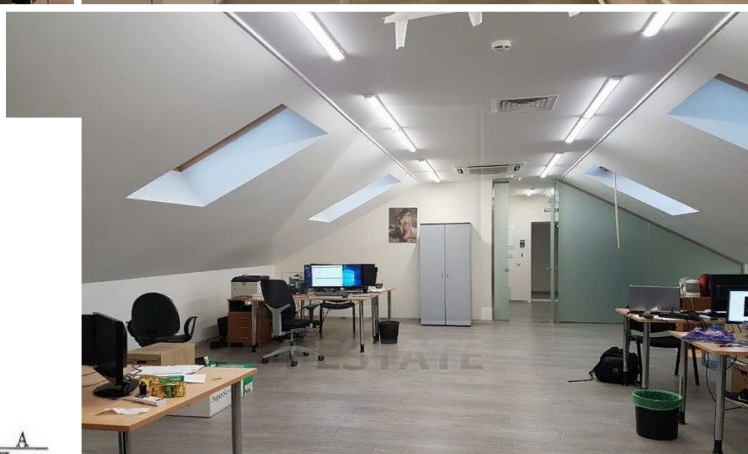
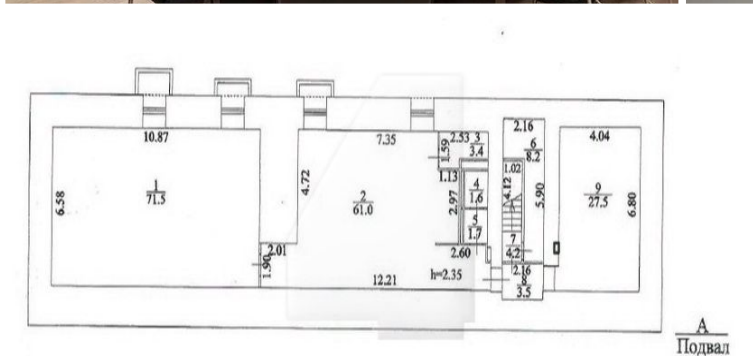


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



А
Подвал

4 ESTATE

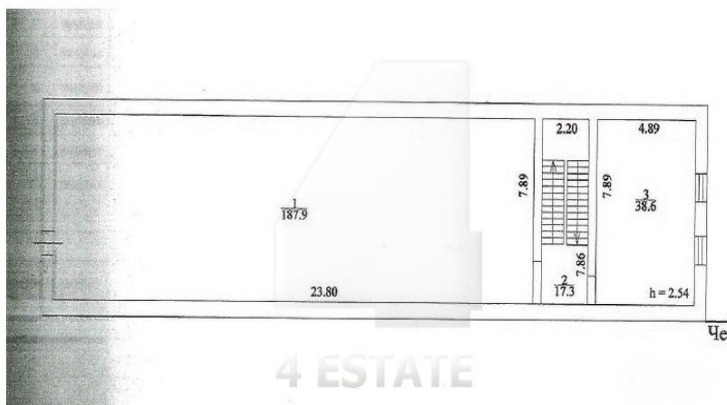
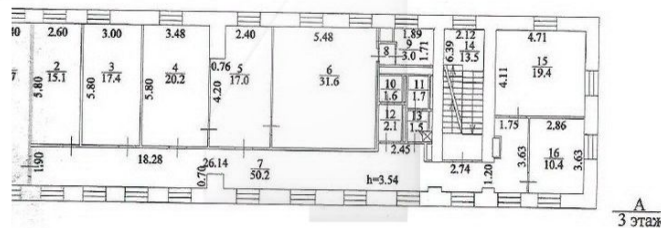
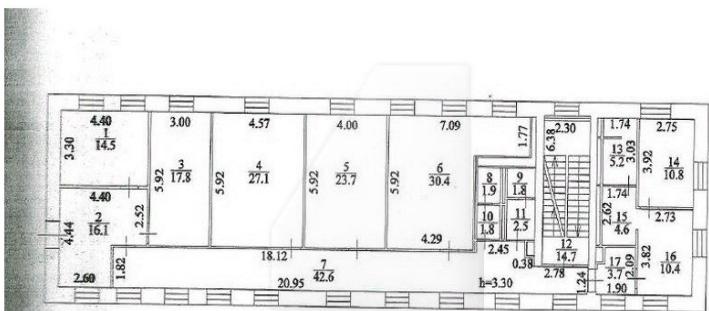
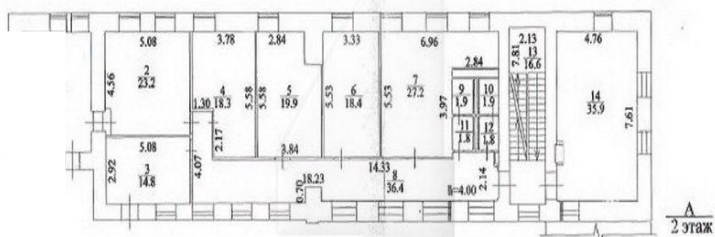
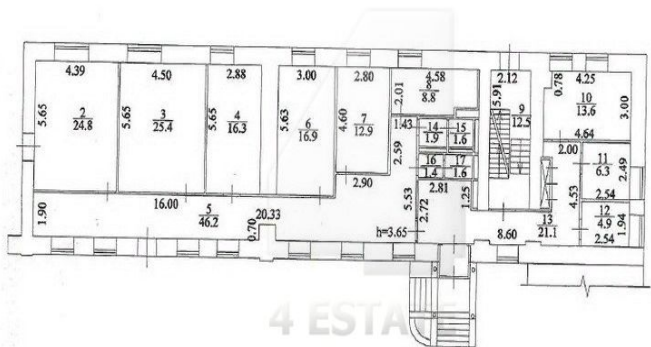


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62475

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62475

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62475

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

