



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62473

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м. Менделеевская.

Предлагается особняк свободного назначения.  
Общая площадь здания 702 кв.м.  
Можно использовать под офис, торговля, услуги и т. д.  
Здание капитальное, двухэтажное, отдельно стоящее.  
Наземная парковка на 10 м/м.  
Прилегающая территория 400 м2.  
Внутренние стены не несущие, возможно переустройство.  
Ставка: 1 050 000 рублей в месяц, ком. отдельно.  
Торг и переговоры уместны.  
Без комиссии.



Площадь: 702 м2

Цена: 17'950 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62473

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Савёловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	702
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62473

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62473

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

