



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду представительский отдельно стоящий особняк.
Общая площадь здания 1828 кв.м.
Расположенный в историческом центре между Садовым и Бульварным кольцом.
Находится в шаговой доступности от м. Чистые пруды, Тургеневская или Красные ворота.
В окружении преобладает старинная застройка, поблизости располагаются посольства, поликлиника, отель.
Въезд на территорию возможен с ул. Жуковского или ул. Чаплыгина.
Особняк выполнен в стиле неоренессанса, украшен множеством архитектурных элементов.
Этажность: 3 наземных этажа, чердак, надстройка и цоколь.
Наземный паркинг на 6 м/м.
В 2013-2016-х годах выполнен капитальный ремонт.
Здание технически исправно и готово к въезду.
Обременения: объект культурного наследия.
Ставка 25000 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **1828 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1828
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, надстройка
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

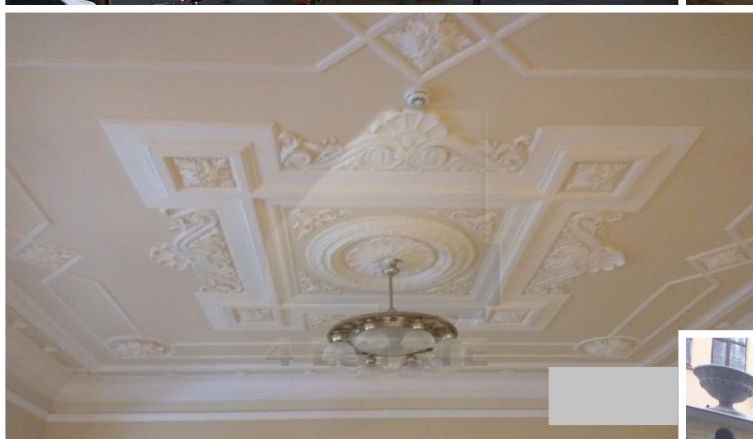


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



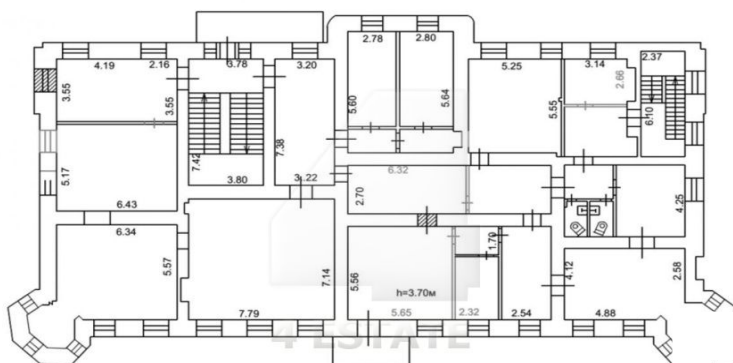


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

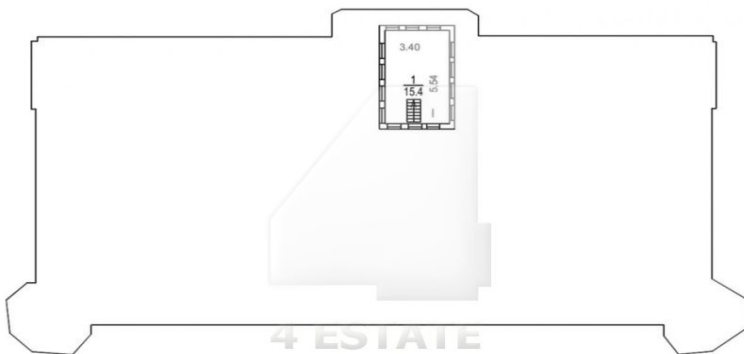
ID: 62462

4ESTATE

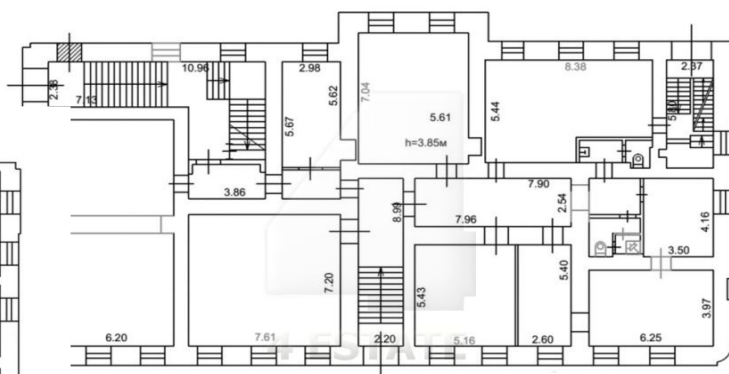
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



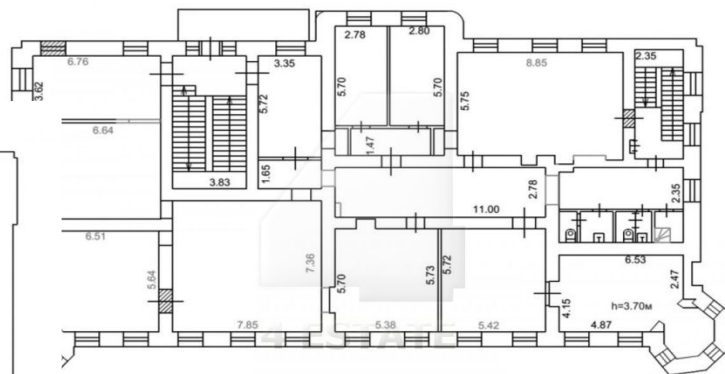
2-й этаж



Надстройка



1-й этаж



3-й этаж



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62462

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

