



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В (можно банк), м.Красные ворота.

Предлагается к аренде отдельно стоящее здание.  
Общая площадь особняка 350 кв.м.(подвал, 1, 2  
этажи и мансарда).  
Здание оборудовано и сертифицировано под банк.

Есть денежное хранилище, кассовый узел на 2  
окна, депозитарий, операционный зал, кабинеты.

Все в хорошем рабочем состоянии.

Электрическая мощность 30 кВт.

Идеально под отделение банка, офис и т.д.  
Удобная транспортная доступность к главным  
магистральям города: Садовому и Третьему  
транспортному кольцу.

В 10 минутах ходьбы расположены Казанский,  
Ленинградский и Ярославский вокзалы.

Обеспечительный платеж в размере месячной  
аренды.

Собственная бесплатная парковка на 5-6 м/мест  
во внутреннем дворе.

Ставка: 17000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.  
отдельно.

Коммунальные услуги оплачиваются про факту  
потребления согласно приборам учёта.



Площадь: **350 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	350
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62459

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

