



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62456

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН после банка м. Красные Ворота.

Сдается в аренду помещение 436 кв.м. ранее арендовал банк, имеются кассовые узлы, хранилище, депозитарий.

Помещение размещено в трех уровнях:
1 этаж 119 кв.м.

Антресольный этаж 191 кв.м.

Подвальный этаж 126 кв.м.

Электрическая мощность — 50 кВт. Два входа выходят на Садовое, кольцо, один вход — запасной во дворе. Может быть использован как зона разгрузки. Панорамные окна.

Ставка 1.237 033 тыс. руб. в месяц с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **436 м2**

Цена: **34'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62456

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	1,подвал,антресоль.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / городская

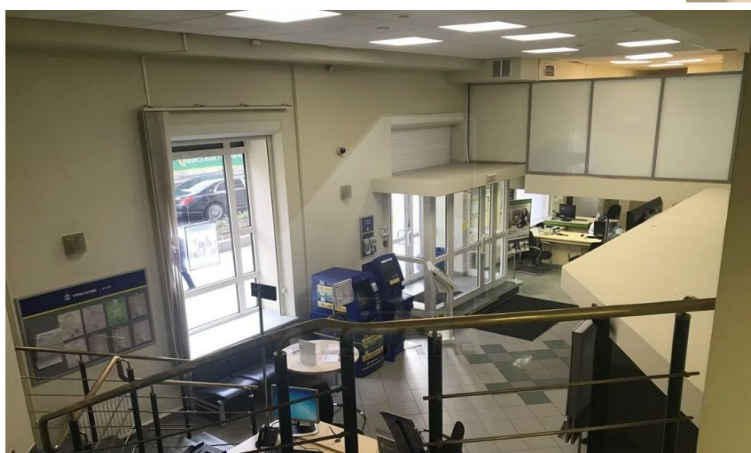


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62456

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62456

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

