



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка м. Аэропорт

Предлагается в аренду офисное двухэтажное здание общей площадью 529 кв.м. на арендованном земельном участке общей площадью 694 кв.м. (аренда до 2067 года). Имеется личная, огороженная парковка на 5-6 м/м.

Здание имеет хорошие пути выезда на ленинградское шоссе, в непосредственной близости находится ТТК.

На 1 и 2 этажах здания находятся офисные помещения, комната охраны и туалет, в подвальном этаже сформированы технические помещения (тепловой узел, серверная, электрощитовая, сейфовая комната, туалет и душевая).

Здание обеспечено всеми центральными коммуникациями, а именно: Электроснабжение (более 100 кВт) - Отопление, Водоснабжение, Канализация.

Здание в удовлетворительном состоянии и требует внутреннего косметического ремонта. Коммунальные и эксплуатационные расходы в арендную ставку не включены и оплачиваются арендатором отдельно.

Ставка 750.000 руб. в месяц с НДС.

Разумный торг уместен.

Без комиссии.



Площадь: **529 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	529
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1,2.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	бесплатно
Количество	6



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62454

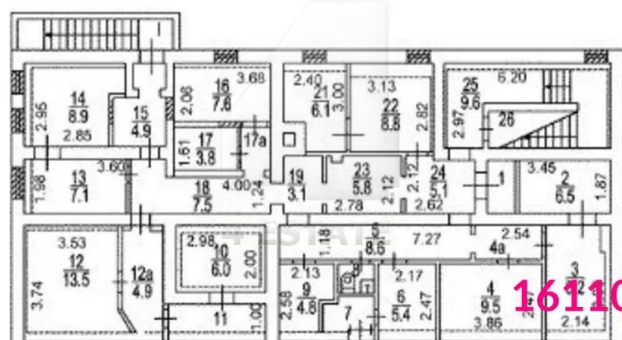
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж



подвал





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62454

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

