



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62452

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под ресторан , общепит м. Третьяковская.

Предлагается в аренду помещение под ресторан,
расположенное в историческом центре Москвы, на
первой линии домов.

Общая площадь – 300 кв.м.

Помещение в 2-х уровнях (2-й этаж, мансарда),
зальной планировки. Есть отдельный вход с
улицы. Электрическая мощность – 75 кВт.

В настоящее время в помещении расположен
ресторан.

Помещение расположено в 5 минутах ходьбы
станций метро Третьяковская и Новокузнецкая.

Исторический и деловой центр города.

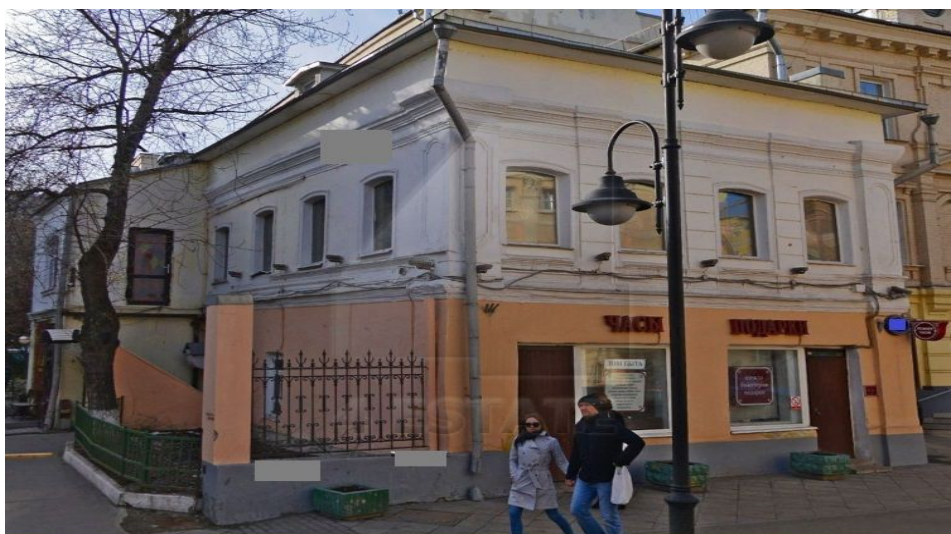
Пешеходная зона.

Высокий рекламный потенциал.

Доступ 24/7

Ставка 56000 руб. за кв.м. в год УСНО.

Без комиссии.



Площадь: 300 м2

Цена: 56'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62452

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	2
Этаж	2,мансарда.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62452

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

