



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62449

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка м. Таганская.

Предлагается в аренду отличный особняк, общей площадью 731 кв.м, расположен в Таганском районе Москвы Станция метро Таганская в 5 минутах ходьбы, собственная огороженная парковка на 12-15 машино мест. Три этажа, минимальная потеря площади на общие зоны, Косметический ремонт будет выполнен силами арендатора.Современные инженерные системы, системы вентиляции и кондиционирования, современные системы безопасности здания, Видеонаблюдения периметра здания и общих зон.

Зальная планировка этажей. Возможно увеличение площади на 100 кв.м за счет мансарды. Отличная локация,Престижное окружение, удобная транспортная доступность. Идеально подходит под офис, представительство, банк, мед.центр, гостиницу. Прямой долгосрочный договор. парковка включена в ставку аренды.



Площадь: **731 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62449

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3
Этаж	1,2,3.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	бесплатно
Количество	12

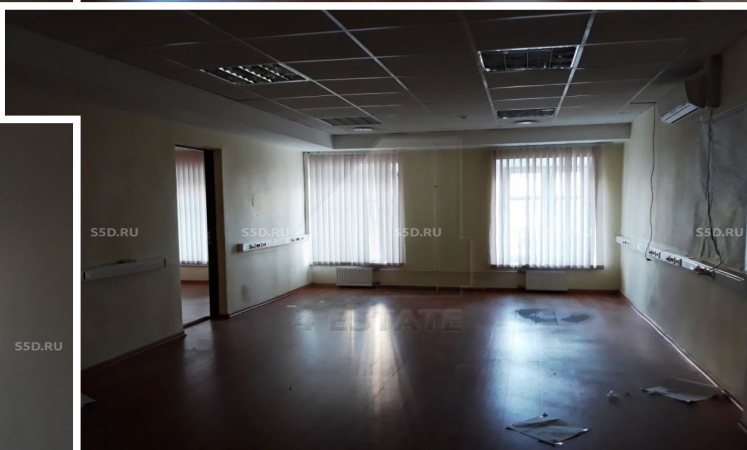


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62449

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62449

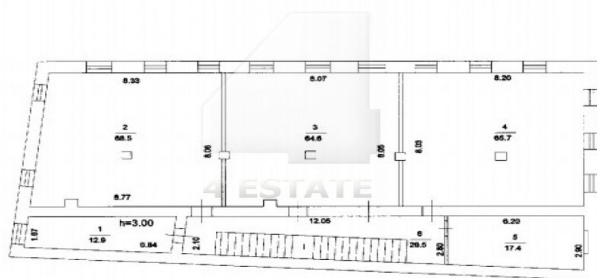
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



h = 3.00 м

2 этаж



h = 2.45 м

подвал

h = 3.00 м

1 этаж

