



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62445

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м. Братиславская.

Предлагается в аренду ОСЗ 717 кв.м. Первый этаж 344 кв.м., цокольный этаж 373 кв.м. На первом этаже планировка зально-кабинетная, два санузла. Потолки 3,5 метра. Очень светлые помещения в каждом кабинете окно, защищено рольставнями. Имеется два отдельных входа, центральный с крыльцом и задний с пандусом (зона погрузки-выгрузки). Возле пандуса - наша собственная парковка с возможностью заезда легкого коммерческого транспорта, 5 машиномест. Рядом несколько общественных парковок.

На цокольном этаже склад площадью 293 кв.м., потолки 2,3 метра, цельнометаллические двери, и офисное помещение 80 кв.м. с санузлом и кабинетами. Красивый евроремонт. Своя отдельная входная группа с грузовым отсеком.

Во всем здании помещения был выполнен капитальный и текущий ремонт с заменой всех инженерных систем и коммуникаций. Предлагаемый объект оборудован охранно-пожарной сигнализацией (порошок), системой видеонаблюдения, видео-домофонной связью. Произведена дизайнерская отделка фасада декоративной штукатуркой.

Соседи по дому – магазин продукты действует более 20 лет, коммерческий детский сад, магазин Пятёрочка, Fixprice.

Стоимость: - первый этаж 14 000 руб. за 1 кв.м. в год,  
цокольный этаж : склад 7 500 руб. за 1 кв.м. в год,  
Без комиссии.



Площадь: 344, 373 м2

Цена: 14'000 руб., 7'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62445

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Метро	Братиславская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	717
Этажей в здании	1
Этаж	1,цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

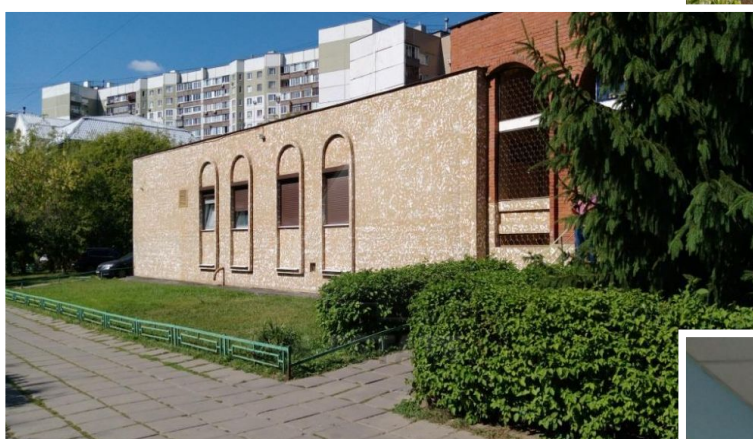


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62445

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
 +7 (499) 263-00-65  
 г. Москва,  
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62445

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

