



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62443

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда обособленной части особняка со своим отдельным входом, м.Курская.

Предлагается большая часть особняка свободного назначения с отдельным входом.

Предлагается наземная парковка на 8-10 м/м (включена).

Электрическая мощность 70 кВт.

Общая площадь 757 кв.м.(подвал - 140 кв.м. и 1, 2, 3, 4 этажи - 617 кв.м.).

Возможно арендовать отдельно подвал и верхние этажи.

Ставка при аренде всего помещения (757 кв.м.): 15850 руб.за кв.м.в год, ком. отдельно, ТОРГ.

Ставка при аренде верхних помещений (617 кв.м.): 18000 руб.за кв.м.в год, ком. отдельно, ТОРГ.

Ставка при аренде подвального помещения (140 кв.м.): 12000 руб.за кв.м.в год, ком. отдельно, ТОРГ.

ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **757, 617, 140 м2**

Цена: **12'000 руб., 15'850 руб.,
18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62443

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Чкаловская / Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1007
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
 +7 (499) 263-00-65
 г. Москва,
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62443

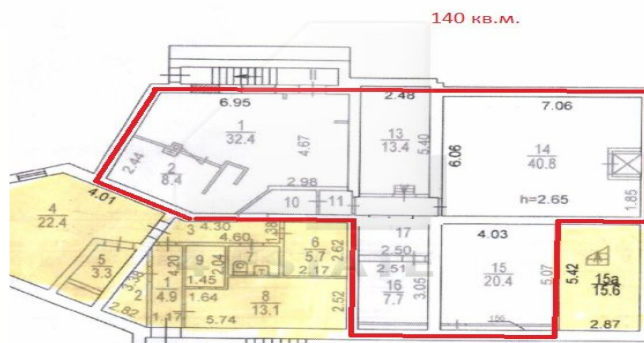
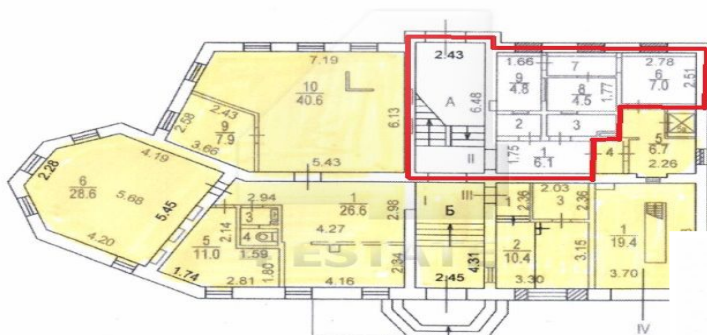
4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



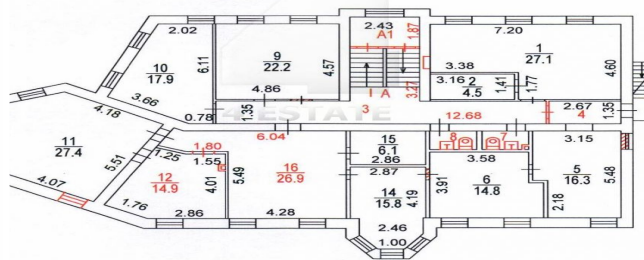
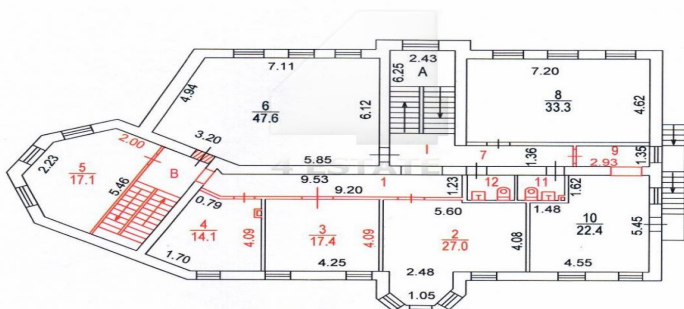
ПОДВАЛ

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62443

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

